

鹿島定禅寺ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
B1階	店舗/事務所	305.75㎡ (92.49坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
1階	事務所	168.86㎡ (51.08坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
3階	事務所	59.74㎡ (18.07坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	2020.12.25～
5階	事務所	128.96㎡ (39.01坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・階段等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、貸主指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担いただきます。
7. 駐車場 機械式立体駐車場あり。
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

■お問い合わせ先



鹿島プロパティマネジメント株式会社
 不動産営業部
 TEL 03-5544-0931(担当:工藤、稲富)