

## 安全ビル募集要項

### ■募集フロア、募集条件

階数	用途	貸室面積	賃料・共益費	敷金	入居可能日
18F	事務所	540.45㎡(163.48坪)	応相談	12ヵ月	2021/1/1(予定)

### ■賃貸条件

1. 貸室面積 貸室面積は、エレベータ・廊下・トイレ・給湯室等共用部分を除いた壁芯計算による専用面積です。
2. 敷金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 貸主3社(共有)と定期借家契約(契約年数:3年間)を締結いただきます。
4. 共益費 共用部分の維持管理費として共益費をご負担いただきます。
5. 光熱費 貸室内でご使用になった空調、照明、コンセント等の電気料並びに電話料等については、別途ご負担いただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担いただきます。
7. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

#### ◆ お問合せ先 ◆

〒107-8348 東京都港区赤坂 6-5-11

鹿島建設株式会社 開発事業本部 資産マネジメント事業部

担当：草間・篠崎 Tel：03-5544-1221

鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部

担当：落合 Tel：03-5544-0921