

名古屋伏見Kスクエア 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
1階	店舗	235.71㎡ (71.3坪)	ご相談	4,000円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
6階	事務所	116.46㎡ (35.2坪)	ご相談	4,000円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・階段等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、貸主指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担いただきます。
7. 駐車場 機械式立体駐車場
全幅2,000mmまで (EV車区画は1,850mmまで)
全長5,300mmまで (EV車区画は5,050mmまで)
高さ1,550mmまで (ハイルーフ車、EV車区画は2,000mmまで)
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

■お問い合わせ先



鹿島プロパティマネジメント株式会社
不動産営業部

TEL 03-5544-0931(担当:工藤、稲富)

