

■募集フロア

階数	用途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷金	賃貸借開始日
4階(南側)	事務所	78.55㎡ (23.76坪)	ご相談	95,040円 (4,000円/坪)	賃料12ヵ月分	2021年6月1日～
6階	事務所	210.12㎡ (63.56坪)	ご相談	254,240円 (4,000円/坪)	賃料12ヵ月分	2021年6月1日～

■賃貸条件

1. 賃貸面積 エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 契約形態 原則、普通建物賃貸借契約(2年)となります。
4. 共益費 共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・清掃費・管理人常駐費等としてご負担いただきます。
5. 水光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。
なお、貸室内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。
7. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。
8. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

＜貸 主＞ 鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
(担当: 山口・滝沢・加藤)
TEL 03-5544-1146

＜PM会社＞ 鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
(担当: 飯塚)
TEL 03-5544-0921