

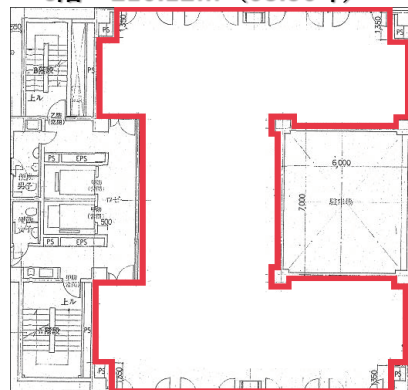
アクセス

亀戸駅東口改札より徒歩1分

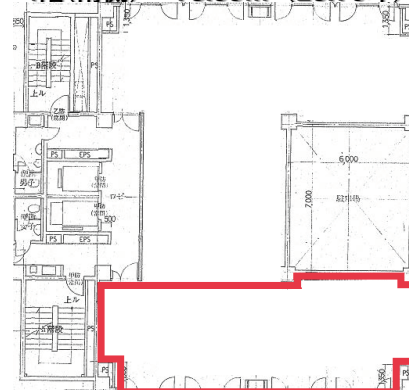


フロア

6階 210.12㎡ (63.56坪)



4階(南側) 78.55㎡ (23.76坪)



ファシリティー



2015年エントランスリニューアル



2016年各階共用部リニューアル



2020年エレベーターリニューアル

亀戸東口 駅前ビル

物件概要

【建築概要】

- 所在地／東京都江東区亀戸6丁目57番20号
- 交通／亀戸駅 徒歩1分
- 貸主／鹿島建設(株)
- 設計・施工／鹿島建設(株)
- 延床面積／2,679.63㎡ (810坪)
- 階数／地上8階、塔屋1階
- 竣工／1987年3月
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 外部仕上／前面ラスタータオリ張り
- 内部仕上／床：タイルカーペット
OAフロア (70mm)
壁：不燃PB下地、クロス貼り
天井：岩綿吸音板

【設備概要】

- 電気設備／ビル標準電気容量：30V A/㎡
- 通信設備／光ケーブル利用可
- 照明設備／事務所内机上平均照度500LX
- 空調設備／個別空調
- 給湯設備／各階に電気温水器
- 管理方式／有人管理（平日日中）、機械警備

貸主

PM会社

■募集フロア

階	面積	月額賃料 (税抜)	月額共益費 (税抜)	敷金	用途	賃貸借開始日
4階 (南側)	78.55m ² (23.76坪)	ご相談	95,040円 (4,000円/坪)	賃料の12か月	事務所	2021年6月1日～
6階	210.12m ² (63.56坪)	ご相談	254,240円 (4,000円/坪)	賃料の12か月	事務所	2021年6月1日～

■賃貸条件

1. 賃貸面積
2. 敷金
3. 共益費
4. 水光熱費
5. 清掃費
6. 消費税
7. 原状回復

エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。

賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。

共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・清掃費・管理人常駐費等としてご負担いただきます。

貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。

貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。

なお、貸室内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。

賃料・共益費・電気料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>

鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
(担当: 山口・滝沢・加藤)
TEL 03-5544-1146

<PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
(担当: 飯塚)
TEL 03-5544-0921