

## 荏原アトリエ 募集要項

### ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
1階	作業所・ 倉庫	63.55㎡ (19.22坪)	888,200円	賃料に含む	賃料6ヵ月分	2021/3/1以降 ご相談
2階	作業所	106.40㎡ (32.18坪)				
3階	事務所	70.24㎡ (21.24坪)				
4階	事務所・ テストキッチン	53.49㎡ (16.18坪)				
合計		293.68㎡ (88.82坪)				

### ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・階段等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。ただし、2階・3階はエレベーターホールを含みます。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（5年間）。
4. 引渡し 引渡しの状態についてはご相談。
5. 光熱費 電気・水道・ガス等は、供給事業者との直接契約となります。
6. 駐車場 なし。ただし荷捌きスペースはあり。
7. 設備等 1～2階ダムウェーター、4階テストキッチン、2階排気ダクト（屋上まで）、給湯設備（2～3階集中供給、4階個別給湯）、個別空調、都市ガス、トイレは3階のみ設置となります。
8. 消費税 賃料等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

### ■お問い合わせ先



鹿島プロパティマネジメント株式会社  
不動産営業部

TEL 03-5544-0931(担当:工藤、稲富)