

貸作業所・事務所・倉庫

☆テストキッチンあり
☆菓子製造ラボ、
食品製造ラボ等に最適

【外観】



【位置図】



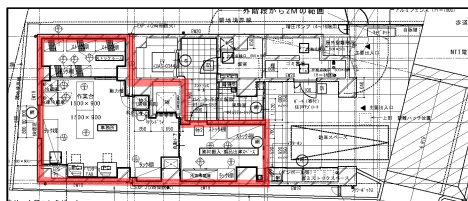
【募集概要】

区画	面積	用途	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金	入居日
1階	63.55㎡ (19.22坪)	作業所・倉庫	977,020円	賃料に含む	5,329,200円	2021/3/1以降 ご相談
2階	106.40㎡ (32.18坪)	作業所				
3階	70.24㎡ (21.24坪)	事務所				
4階	53.49㎡ (16.18坪)	事務所、テストキッチン				
合計	293.68㎡ (88.82坪)					

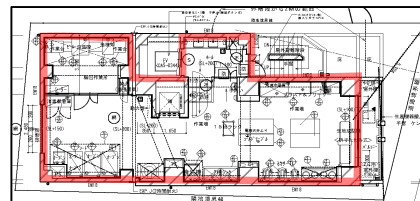
【物件概要】

所在	品川区荏原六丁目9番9号
建物名	荏原アトリエ (レジデンス荏原1~4階)
交通	東急池上線 荏原中延 駅徒歩 10分 東急目黒線 西小山 駅徒歩 13分
構造・規模	RC造10階建
築年月	平成22年3月19日
設備等	駐車場:無し(荷捌きスペース在り) その他:1~2階ダムウェーター 4階テストキッチン 2階排気ダクト(屋上まで) 給湯設備(2~3階集中供給、4階個別給湯) 個別空調 都市ガス 天井高 1階2,870mm、2階2,450mm、 3、4階2,300mm トイレは3階に設置済み
備考	1~4階一括(2、3階はEVホールを含む) 定期借家契約(5年) 礼金・更新料・償却:無し 現況:菓子製造所として使用中 引渡しの状態はご相談

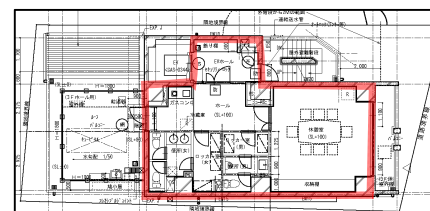
1階平面図



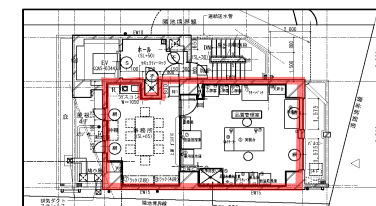
2階平面図



3階平面図



4階平面図



※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。(万一成約済の場合はご了承ください。)



東京都知事免許(6)第71451号

鹿島プロパティマネジメント株式会社

〒107-8348 東京都港区赤坂6-5-11

TEL:03-5544-0931

FAX:03-5544-0910

不動産営業部

担当:工藤・稲富

取引態様/専任媒介