

赤坂ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
6階	事務所	840.49㎡ (254.24坪)	ご相談	ご相談	12カ月	2021/4/1
B1階	事務所	723.57㎡ (218.87坪)	ご相談	ご相談	12カ月	2021/6/1

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（期間応相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 電気料 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は、別途実費をご負担いただきます。（規定時間内の貸室で使用する空調使用量相当の電気料は共益費に含みます）
6. 水道料 共用部分の上下水道料は、土日等休館日に限り実費にてご負担いただきます。
7. 清掃費 貸室内の清掃については、貸主指定業者とご契約のうえ、別途実費を負担していただきます。
8. 駐車場 平置き駐車場あり。空き区画については別途ご相談ください。
9. 消費税 賃料・共益費・水光熱費・清掃費・駐車場料金等の消費税を別途ご負担いただきます。
10. 光ケーブル MDFまで引き込み済みです。（NTT）
11. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<PM会社>



鹿島プロパティマネジメント株式会社

PM事業部

担当: 福井

TEL 03-5544-0921

FAX 03-5544-0910