

案内図



■ 交通アクセス

都営地下鉄大江戸線 「若松河田駅」 徒歩 5 分、「牛込柳町駅」 徒歩 6 分
 東京メトロ東西線 「早稲田駅」 徒歩 6 分

新宿・・・「早稲田」から 12 分
 新宿西口・・・「若松河田」から 9 分
 大手町・・・「早稲田」から 11 分

■ お問い合わせ

鹿島プロパティマネジメント 鹿島プロパティマネジメント株式会社
 PM事業部
 TEL 03-5544-0921

桂ビル
 KATSURA BUILDING



鹿島プロパティマネジメント

■募集要項

階数	貸室面積	用途	月額賃料	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	入居時期
1階	154.09㎡ (46.61坪)	事務所	応相談	3,000円/月・坪	賃料の12ヵ月	2021/4/1～
地下1階	機械式 (5台)	駐車場	応相談		賃料の2ヵ月	同上

【募集条件】

1. 契約形態 定期借家契約(期間応相談)
2. 敷金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 水光熱費 電気料・上下水道料については、別途実費をご負担いただきます。
4. 清掃費 貸室内の清掃は、貸主の指定業者と契約していただき、別途実費をご負担いただきます。
5. 消費税 賃料・共益費・電気料・上下水道料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

■物件概要

名称	桂ビル	電気設備	6.6KV高圧受電 屋外キュービクル450KVA
所在地	東京都新宿区原町3丁目61番地	空調設備	室内個別空調
貸主	武信 浩	給水設備	水槽以下重圧給水方式
設計施工	鹿島建設株式会社	給湯設備	各階貯湯式電気給湯器
敷地面積	989.11㎡(299.20坪)	弱電設備	光ファイバー(MDFまで)
建築面積	667.31㎡(201.86坪)	防犯設備	各種センサーによる侵入警戒
延床面積	3,791.10㎡(1,146.80坪)	昇降機設備	エレベータ1基
階数	地上8階、地下1階 (事務所1～5階)	駐車設備	機械式駐車場10台
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	その他	OAフロア設置
竣工	1992年12月		

※当ビルの構造設計は、新耐震設計基準に準拠しております。

