

## 六本木和幸ビル 募集要項

### ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
2,3,4,5,7,8階（6フロア）	事務所	各306.44㎡ (92.70坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2021/4/1(予定)※1
1階	事務所	209.98㎡ (63.52坪) ※2	ご相談	賃料に含む	ご相談	2021/4/1(予定)

※1. 4,5階については引き渡し時期ご相談

### ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、トイレ・パントリーを含んだグロスでの壁芯計算による面積とします。  
※2. 1階についてはネット面積
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（期間応相談）
4. 共益費 賃料に含むものとし共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 水光熱費 貸室内に生ずる水光熱等の諸費用等は、別途実費をご負担いただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用を負担いただきます。
7. 駐車場 駐車場あり（空きあり）
8. 消費税 賃料・水光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
9. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

### ■お問い合わせ先

<PM>



鹿島プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部  
担当:古藤、福井  
TEL 03-5544-0921  
FAX 03-5544-0910

<貸主>



鹿島建設株式会社  
開発事業本部 事業部  
担当:藤木、本田  
TEL 03-5544-1165  
FAX 03-5544-1745