

銀座イーストビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
2階	事務所	128.62㎡ (38.91坪)	ご相談	ご相談	賃料12ヵ月分	2021/6/17
8階	事務所	148.45㎡ (44.90坪)	ご相談	ご相談	賃料12ヵ月分	2021/4/1

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約/普通借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 電気料 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 水道料 共用部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 貸室内の清掃については、貸主指定業者とご契約のうえ、別途実費を負担していただきます。
8. 駐車場 地下駐車場がございますが、現在空き区画はございません。
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 光ケーブル 5階EPSまで引き込み済みです。（NTT）
11. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
開発事業本部資産マネジメント事業部
担当: 山口、戸叶(とかのう)、山本
TEL 03-5544-1148
FAX 03-5544-1739

<PM会社>



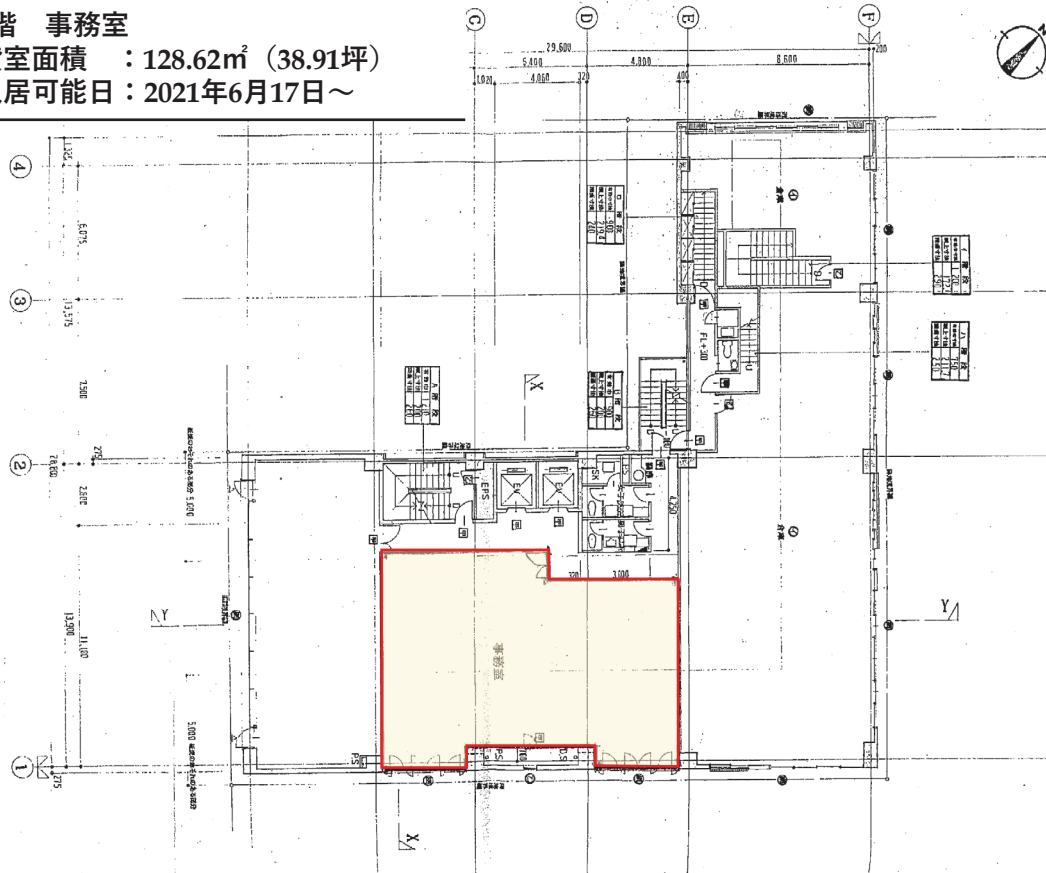
鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
担当: 上京、高木
TEL 03-5544-0921
FAX 03-5544-0910

FLOOR PLAN (2・8F)

2階 事務室

貸室面積 : 128.62㎡ (38.91坪)

入居可能日 : 2021年6月17日～



8階 事務室

貸室面積 : 148.45㎡ (44.90坪)

入居可能日 : 2021年4月1日～

