

BUILDING OUTLINE

建築概要・貸室概要

名 称	銀座イーストビル
所 在 地	東京都中央区銀座7-16-14
主 要 用 途	事務所・店舗
事 業 主 体	鹿島建設株式会社
設 計 ・ 施 工	鹿島建設株式会社
竣 工 リ ニ ュ ー アル	1987年12月 2008年7月
規 模	地上9階・地下1階
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート
駐 車 場	自走式大型：2台 機械式：6台
貸 室 総 面 積	3,706.00㎡（1,121.06坪）
基 準 階 貸 室 面 積	414.65㎡（125.43坪）
基 準 階 天 井 高	2,390mm（2階は2,640mm）
〇 A フ ロ ア	60mm
床 荷 重	300kg/㎡

設備概要

受 変 電 設 備	6.6KV高圧受電、受変電設備容量825KVA
〇 A 電 気 容 量	45VA/㎡
照 明 設 備	机上面平均照度：約470lx
情 報 通 信 設 備	光ケーブル（5階EPSまで引き込み）
空 調 設 備	空気熱源ヒートポンプマルチシステム （個別空調）
給 湯 設 備	各階貯湯式電気給湯器
ト イ レ	ウォシュレット、ジェットタオル実装
昇 降 機 設 備	乗用2基
セ キ ュ リ ティ	機械警備システム



<貸主>

鹿島建設株式会社 開発事業本部 資産マネジメント事業部
担当：山口・戸叶・山本 TEL：03-6629-6178
E-mail：deve-info@ml.kajima.com

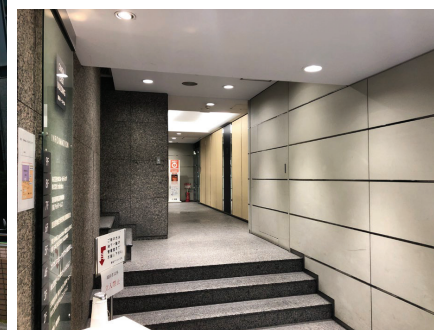


<PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部
担当：上京・高木 TEL：03-5544-0921

GINZA EAST BUILDING

銀座イーストビル 2・8階のご案内



LOCATION & ACCESS

伝統ある銀座の中で、汐留の先進性とも交差するエリアに立地する「銀座イーストビル」。
多様なビジネスライフを可能にします。

JR、東京メトロ、都営線 5駅からのアクセス

JR	「新橋」駅	徒歩8分
東京メトロ日比谷線	「新橋」駅	徒歩8分
東京メトロ日比谷線	「東銀座」駅	徒歩5分
都営浅草線	「東銀座」駅	徒歩5分
都営大江戸線	「築地市場」駅	徒歩3分

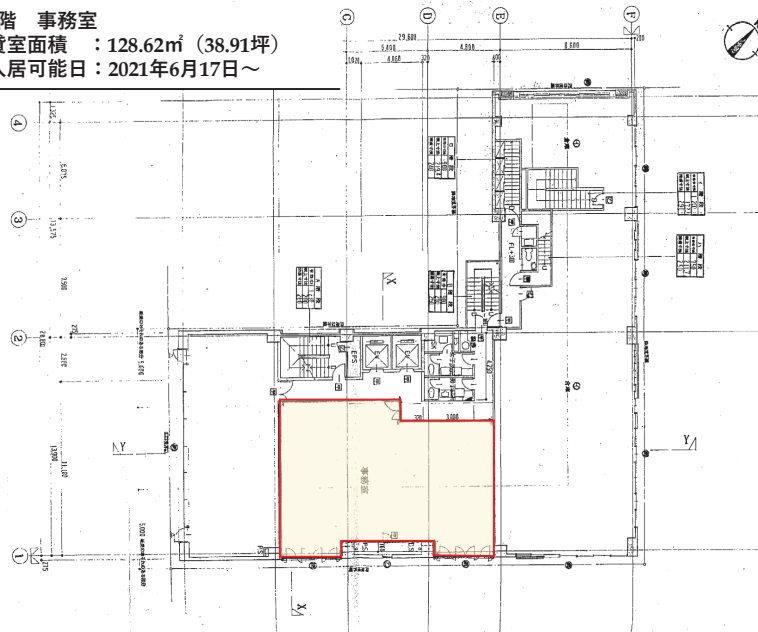


FLOOR PLAN (2・8F)

2階 事務室

貸室面積：128.62㎡ (38.91坪)

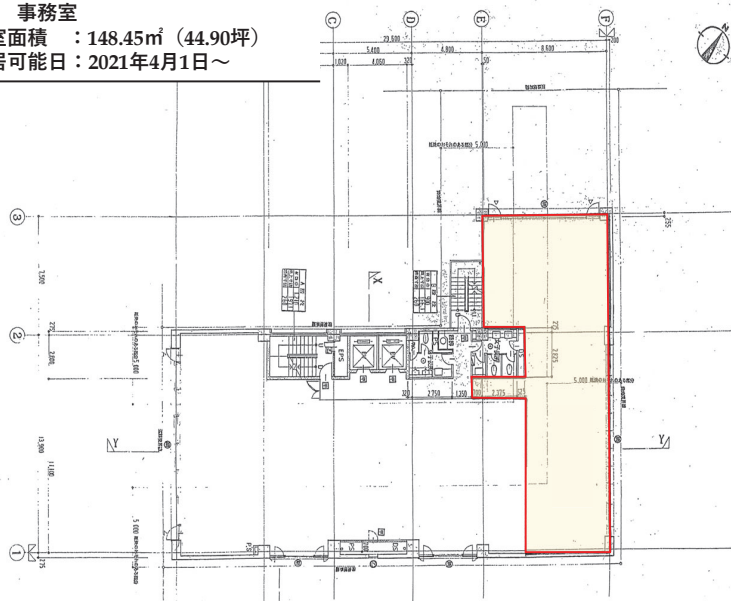
入居可能日：2021年6月17日～



8階 事務室

貸室面積：148.45㎡ (44.90坪)

入居可能日：2021年4月1日～



FACILITIES



■基準階フロア内観

空調システム

個別制御での空調コントロールが可能。
(1フロア6分割)
空調リニューアル済み

OA電源容量

45V/A ㎡

床荷重

300kg/㎡

天井高・OAフロア

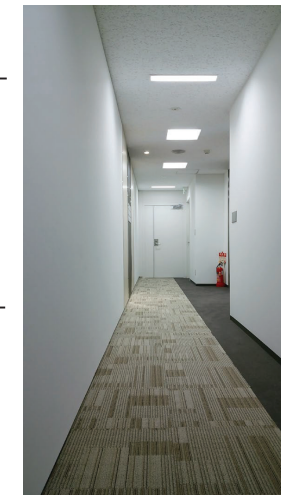
2,390mm (2Fのみ2,640mm) ・60mm

共用部リニューアル

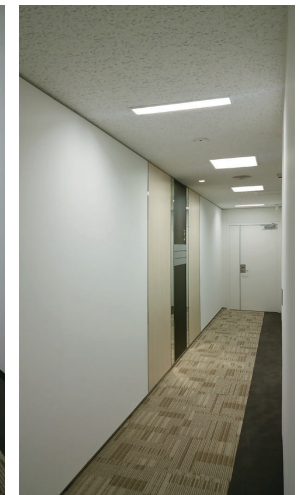
エレベーター、館内サイン、基準階フロア等の共用部のリニューアルを実施し、施設利便性・快適性の向上を図っています。(2008年7月実施)

LED照明化

募集中の2F及び8F区画は長寿命で消費電力の少ないLED照明器具へ変更しており、省エネ・省コストを実現しています。



■基準階（共用部）



セキュリティ

非接触型ICカードによる入退館管理、退出時のエレベーター不停止等のセキュリティシステムを導入。
24時間入退館可能なセキュリティシステム。
鹿島グループの管理会社による安心の管理体制。
緊急時に備え1FにAEDを設置。

