

世界貿易センタービルディング南館 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷金	契約開始日
12階	事務所	1,636.41㎡ (495.01坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2022年春以降 (応相談)
13階	事務所	1,597.83㎡ (483.34坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2022年春以降 (応相談)
14階	事務所	1,559.25㎡ (471.67坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2022年春以降 (応相談)
15階	事務所	1,636.41㎡ (495.01坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2022年春以降 (応相談)

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期賃貸借契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 賃料に含まれています。
5. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 専有部分の清掃は別途契約が必要です。
8. 駐車場 地下に機械式駐車場を併設（180台）
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 光ケーブル 2階MDF室まで引込済
NTT東日本のみ、11階、15階まで引込済
11. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
開発事業本部資産マネジメント事業部
担当：山口、戸叶（とかのう）、加藤
TEL 03-5544-1146
FAX 03-5544-1739

<PM会社>



鹿島プロパティマネジメント株式会社

鹿島プロパティマネジメント株式会社
不動産営業部 担当：工藤
TEL 03-6910-5149
PM事業部 担当：甲地（かつち）、川北
TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147