

池袋ルミエールビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷金	契約開始日
4階	店舗	139.93㎡ (42.33坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談
5階	店舗	137.21㎡ (41.51坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談

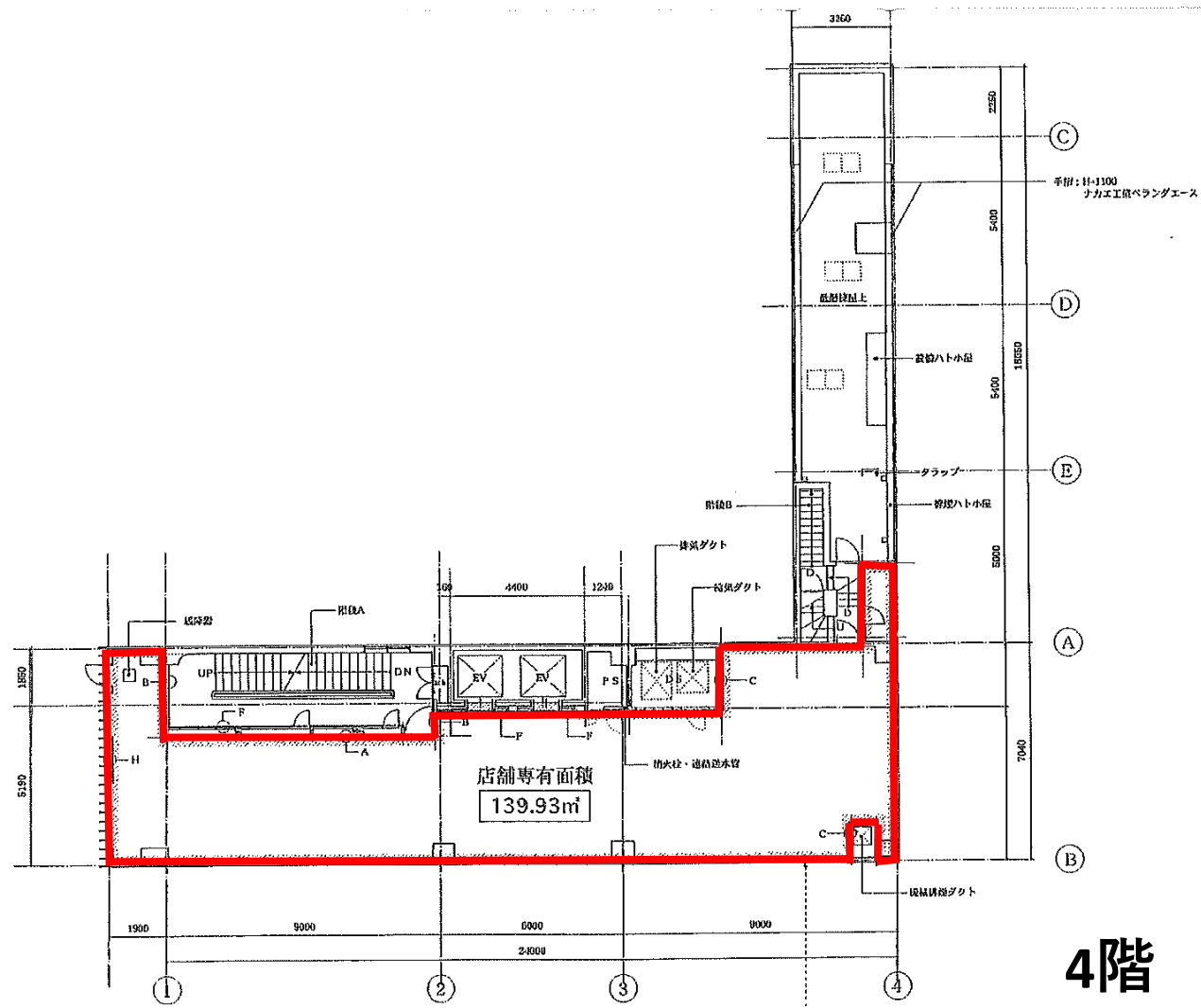
■賃貸条件

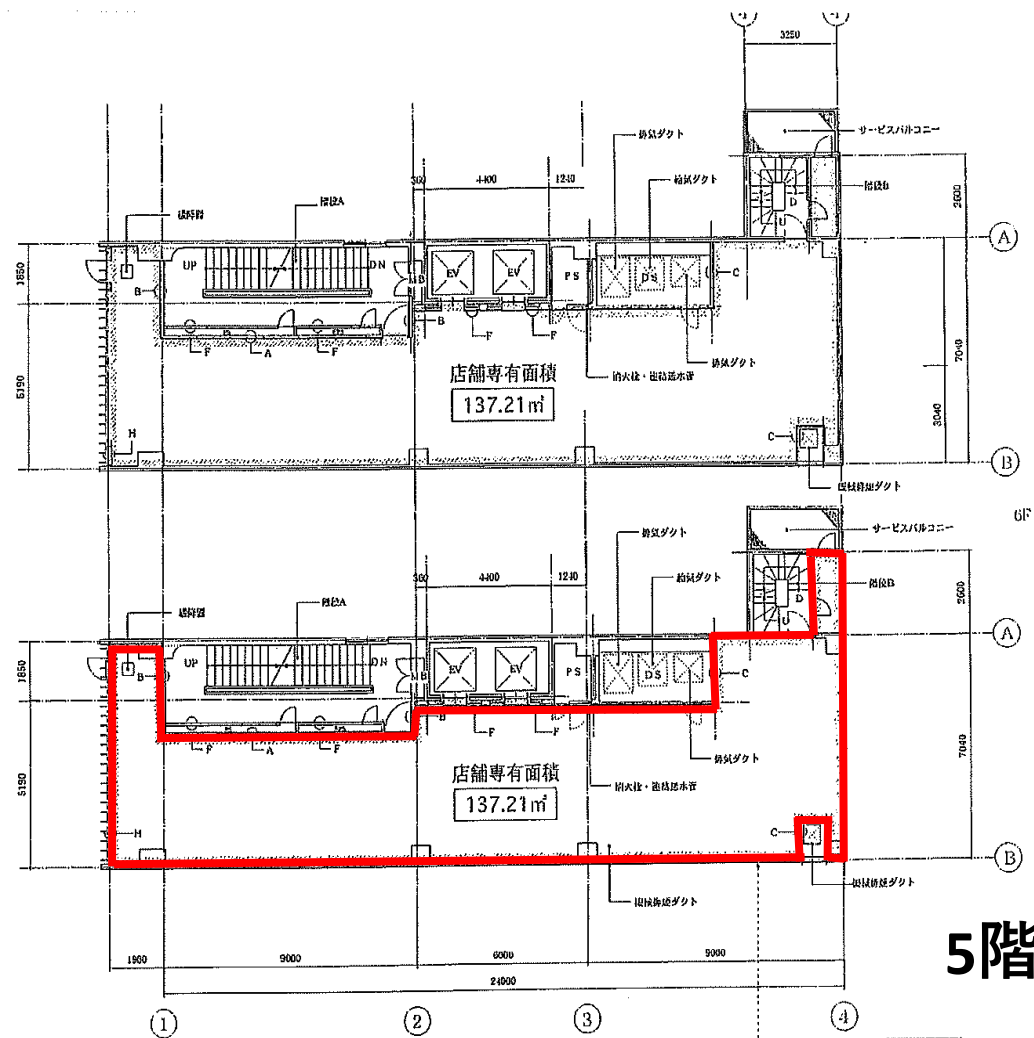
1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・階段等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 引渡し状態 応相談(※現状、前テナントの内装及び、厨房機器残置)
4・5階居酒屋
3. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
4. 契約形態 定期借家契約(契約期限については、2028/3/31迄)。再契約検討可能。
5. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
6. 礼金 賃料の1ヵ月分(別途、消費税が必要です。)
7. 電気料金 貸室内の電気料等は、別途実費をご負担していただきます。
8. 水道料金 貸室内の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
9. ガス料金 ガス供給会社と直接ご契約いただきます。
10. ゴミ処理費 貸主ごみ回収指定業者とご契約のうえ、別途実費を負担していただきます。
11. 看板使用料 月額20,000円(ビル既設の看板に限る。)
12. 消費税 賃料・共益費・電気料・水道料等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
13. 保証契約 保証契約、必須。
14. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先
＜貸主＞

不動産営業部
TEL 03-5544-0931(担当:工藤)

PM事業部
TEL 03-6910-5148(担当:落合、川北)
FAX 03-6910-5147





5階

・面積計算ラインについては取付壁中心線で計算しています。
 ・本計画図は、行政指導等により変更する場合があります。
 ・本計画図は、行政指導等により面積が変更となる場合があります。