



交通アクセス

- ・東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅徒歩5分
- ・都営大江戸線「築地市場」駅徒歩4分
- ・東京メトロ丸ノ内線、日比谷線、銀座線「銀座」駅徒歩8分
- ・JR線、東京メトロ銀座線、都営浅草線、ゆりかもめ「新橋」駅徒歩8分
- ・都営大江戸線、ゆりかもめ「汐留」駅徒歩7分

お問い合わせ先



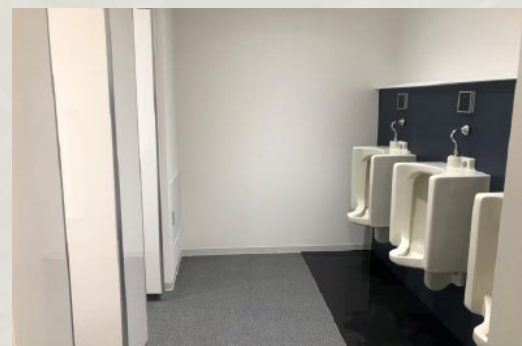
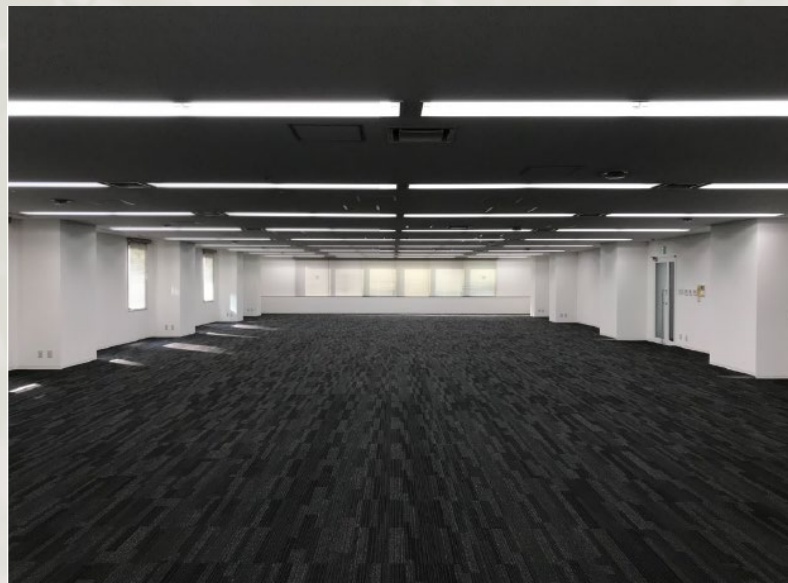
鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部 高木・渡辺

Tel 03-6910-5148 Fax 03-6910-5147

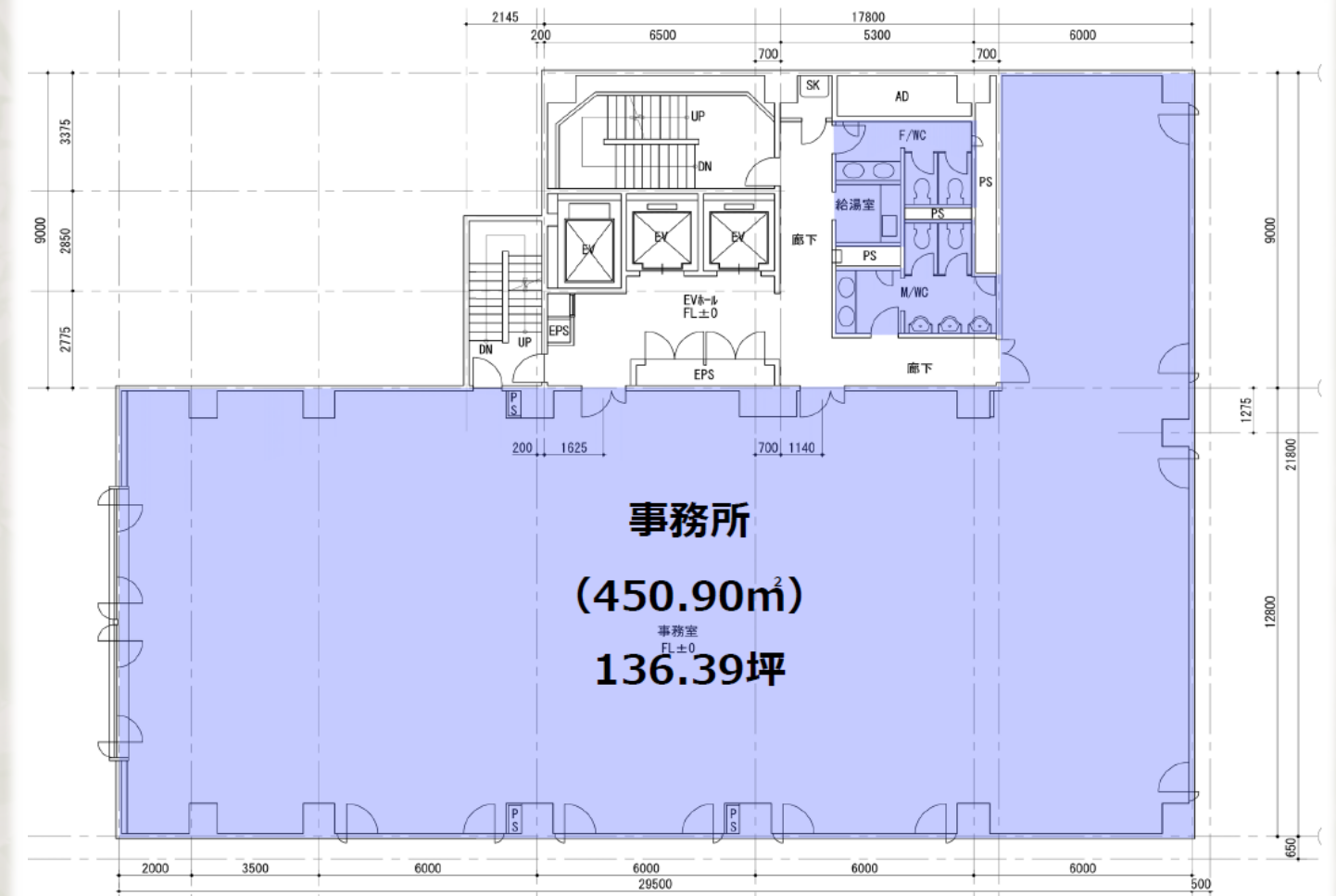


物件概要

所在地	東京都中央区銀座7-16-21
構造	S R C 造
規模	地下2階 地上9階
敷地面積	665.68㎡
延床面積	4,470.41㎡
7～9階面積合計	526.37㎡ 159.22坪
竣工	1993年7月
エレベーター	乗用2基（11人 750kg） 別途：7・8・9階専用直通1基（9人 600kg）



基準階平面図（2～6階）



Preset Design

7・8・9階は、ベースバリューに基づきファンクション別の標準デザインを3つご用意しております

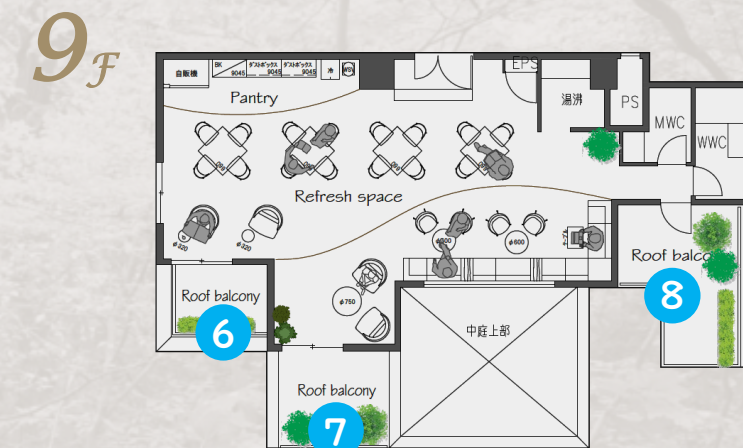
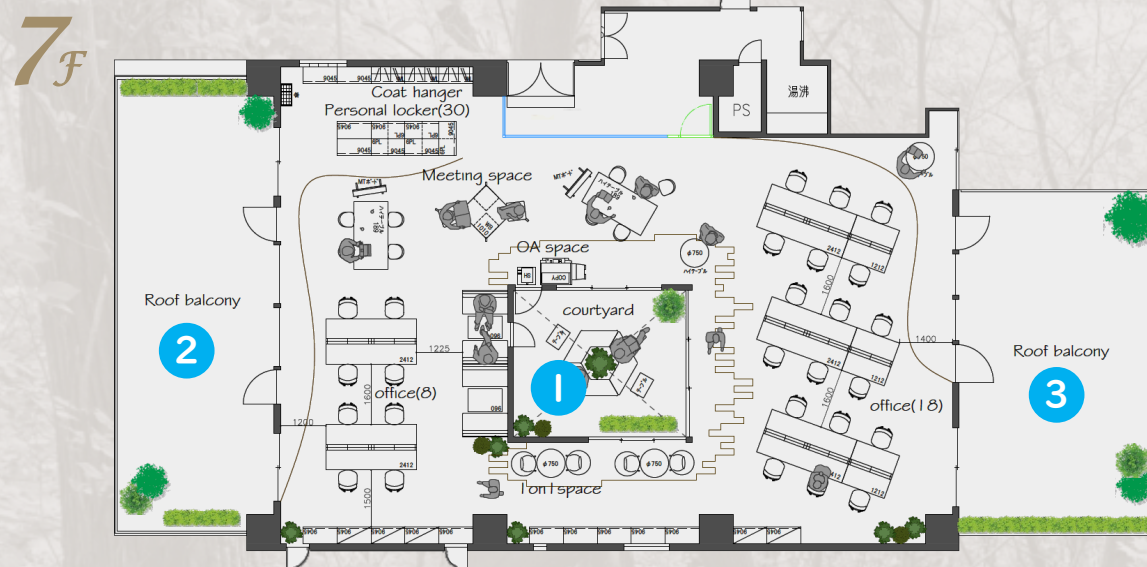
Type I CORE

Type II PORT

Type III FEEL

3つの標準デザイン(Preset)からいずれかをお選びいただければ、オーナーサイドでオフィス空間をセットアップいたします。
 オフィス構築時のイニシャルコストが基本的に不要となり、工期も短縮され早期のスタートアップが可能となります。
 標準デザインはいずれもモデルプランであり、お客様のご要望に応じてデザインミックスやオリジナル/カスタマイズにも対応いたします。

平面レイアウト



*レイアウトは「CORE」デザインを例として用いています
 *図面は変更になる可能性があります

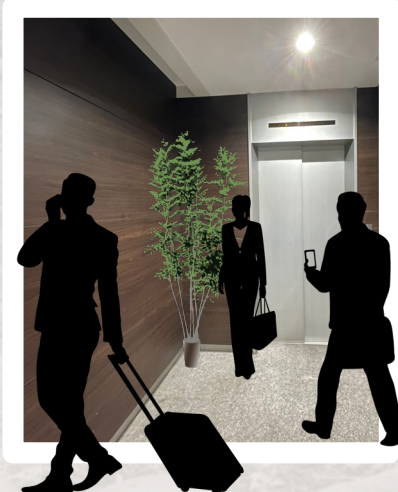
フロア面積

7F 事務所	236.57㎡ (71.56坪)
中庭 ①	19.03㎡
バルコニー ②	64.00㎡
バルコニー ③	53.39㎡

8F 事務所	200.31㎡ (60.59坪)
バルコニー ④	20.93㎡
バルコニー ⑤	20.85㎡

9F 事務所	89.49㎡ (27.07坪)
バルコニー ⑥	6.48㎡
バルコニー ⑦	8.65㎡
バルコニー ⑧	12.62㎡

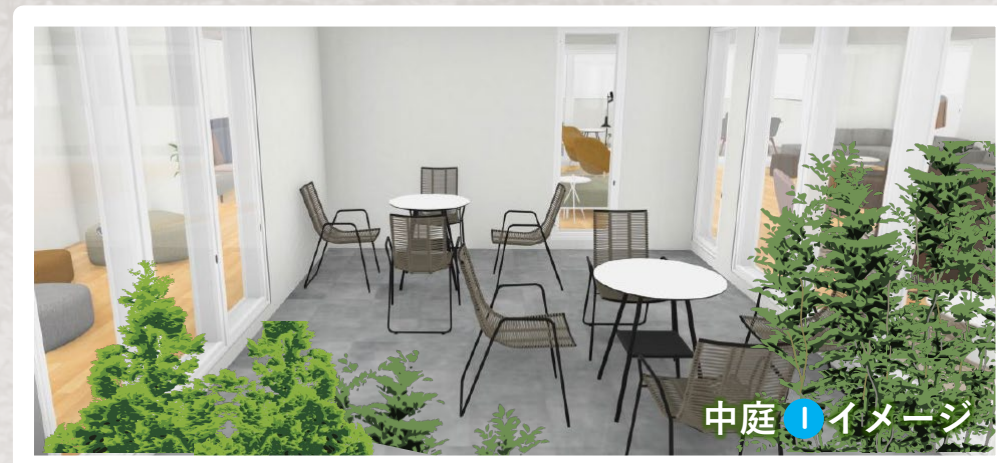
7・8・9階専用エレベーター



24H 365DAYS
 ビル閉館日に拘わらず、
 24時間365日入退室が可
 能です。*法定点検時等は除く

中庭・バルコニー
 総面積200㎡を超える
 豊かな屋外空間を存分に
 ご活用いただけます。

7・8・9階専用エレベーター
 専用動線の9人乗りエレベーターで対象階まで直通となり、
 快適にご利用いただけます。*サイネージ等設置についてもご相談可能



Type I **CORE** (107+14 席*)

会議室
出社の1日をコラボレーティブにする
30～50名程度のコアオフィス

7_F8_F9_F

Type II **PORT** (119 席*)

人と知が行き交いコネクトする
最大50名程度のサテライトオフィス

7_F8_F9_F

Type III **FEEL** (105+18 席*) furniture
BoConcept

会議室
北欧の幸せ×ワークを心身で浴びる
暮らすように働く癒しの感性オフィス

7_F8_F9_F

* 席数は中庭・バルコニーの席を含んでいません。

* 席数及びパース図は変更になる可能性があります。

* 下の画像はいずれも構築イメージであり、実際とは異なります。

