

案内図



■ 交通アクセス

都営地下鉄大江戸線 「若松河田駅」 徒歩 5 分、「牛込柳町駅」 徒歩 6 分
東京メトロ東西線 「早稲田駅」 徒歩 6 分

新宿・・・「早稲田」から 12 分
新宿西口・・・「若松河田」から 9 分
大手町・・・「早稲田」から 11 分

■ お問い合わせ



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147

桂ビル KATSURA BUILDING



建築・設備概要

写真・平面図

■募集要項

階数	貸室面積	用途	月額賃料	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	入居時期
1階	154.09㎡ (46.61坪)	事務所	応相談	3,000円/月・坪	賃料の12ヵ月	即日
2階 (2-A)	273.97㎡ (82.88坪)	事務所	応相談	3,000円/月・坪	賃料の12ヵ月	2022/1/1～
地下1階	機械式 (5台)	駐車場	応相談		賃料の2ヵ月	即日

【募集条件】

1. 契約形態
- 定期借家契約(期間応相談)
2. 敷 金
- 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 水光熱費
- 電気料・上下水道料については、別途実費をご負担いただきます。
4. 清掃費
- 貸室内の清掃は、貸主の指定業者と契約していただき、別途実費をご負担いただきます。
5. 消費税
- 賃料・共益費・電気料・上下水道料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

■物件概要

名 称	／ 桂ビル	電 気 設 備	／ 6.6KV高压受電
所 在 地	／ 東京都新宿区原町3丁目61番地		屋外キュービクル450KVA
貸 主	／ 武信 浩	空 調 設 備	／ 室内個別空調
設 計 施 工	／ 鹿島建設株式会社	給 水 設 備	／ 水槽以下重圧給水方式
敷 地 面 積	／ 989.11㎡(299.20坪)	給 湯 設 備	／ 各階貯湯式電気給湯器
建 築 面 積	／ 667.31㎡(201.86坪)	弱 電 設 備	／ 光ファイバー(MDFまで)
延 床 面 積	／ 3,791.10㎡(1,146.80坪)	防 犯 設 備	／ 各種センサーによる侵入警戒
階 数	／ 地上8階、地下1階 (事務所1～5階)	昇 降 機 設 備	／ エレベータ1基
構 造	／ 鉄骨鉄筋コンクリート造	駐 車 設 備	／ 機械式駐車場10台
竣 工	／ 1992年12月	そ の 他	／ OAフロア設置

※当ビルの構造設計は、新耐震設計基準に準拠しております。

