

案内図



■ 交通アクセス

都営地下鉄大江戸線 「若松河田駅」 徒歩5分、「牛込柳町駅」 徒歩6分
 東京メトロ東西線 「早稲田駅」 徒歩6分

新宿・・・「早稲田」から12分
 新宿西口・・・「若松河田」から9分
 大手町・・・「早稲田」から11分

■ お問い合わせ



鹿島プロパティマネジメント株式会社
 PM事業部
 TEL 03-6910-5148
 FAX 03-6910-5147

桂ビル
 KATSURA BUILDING



■募集要項

階数	貸室面積	用途	月額賃料	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	入居時期
1階	154.09㎡ (46.61坪)	事務所	ご相談	3,000円/月・坪	共益費込賃料 の12ヵ月	2022/4/16～
2階 (2-A)	273.97㎡ (82.88坪)	事務所	ご相談	3,000円/月・坪	共益費込賃料 の12ヵ月	ご相談
3階 (3-B)	135.74㎡ (41.06坪)	事務所	ご相談	3,000円/月・坪	共益費込賃料 の12ヵ月	2022/5/27～
地下1階	機械式 (15台)	駐車場	ご相談		賃料の2ヵ月	即日

【募集条件】

1. 契約形態 定期借家契約(期間応相談)
2. 敷金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 水光熱費 電気料・上下水道料については、別途実費をご負担いただきます。
4. 清掃費 貸室内の清掃は、貸主の指定業者と契約していただき、別途実費をご負担いただきます。
5. 消費税 賃料・共益費・電気料・上下水道料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

■物件概要

名称 / 桂ビル	電気設備 / 6.6KV高圧受電
所在地 / 東京都新宿区原町3丁目61番地	屋外キュービクル450KVA
貸主 / 武信 浩	空調設備 / 室内個別空調
設計施工 / 鹿島建設株式会社	給水設備 / 水槽以下重圧給水方式
敷地面積 / 989.11㎡(299.20坪)	給湯設備 / 各階貯湯式電気給湯器
建築面積 / 667.31㎡(201.86坪)	弱电設備 / 光ファイバー(MDFまで)
延床面積 / 3,791.10㎡(1,146.80坪)	防犯設備 / 各種センサーによる侵入警戒
階数 / 地上8階、地下1階 (事務所1～5階)	昇降機設備 / エレベータ1基
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	駐車設備 / 機械式駐車場
竣工 / 1992年12月	その他 / OAフロア設置

※当ビルの構造設計は、新耐震設計基準に準拠しております。

