

桂ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
1階 (1-A)	事務所	154.09㎡ (46.61坪)	ご相談	3,000円/坪	共益費込賃料の12ヵ月相当額	2022/4/16以降
2階 (2-A)	事務所	273.97㎡ (82.88坪)	ご相談	3,000円/坪	共益費込賃料の12ヵ月相当額	ご相談
3階 (3-B)	事務所	135.74㎡ (41.06坪)	ご相談	3,000円/坪	共益費込賃料の12ヵ月相当額	2022/5/27以降
地下1階	駐車場	機械式15台	ご相談	-	賃料の2ヵ月相当額	即日

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後に返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（期間応相談）
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 水光熱費 水光熱等の諸費用は、別途実費をご負担いただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とのご契約となり、費用をご負担いただきます。
7. 駐車場 地下に機械式、平面式駐車場がございます。
8. 消費税 賃料・共益費・水光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
9. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
TEL 03-6910-5148(担当:添田、上京)
FAX 03-6910-5147