

## 鹿島定禅寺ビル 募集要項

## ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
B1階	店舗	305.75㎡ (92.49坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
1階	事務所/店舗	168.86㎡ (51.08坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
2階	事務所	70.53㎡ (21.33坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	2022.9.1～
3階	事務所	153.92㎡ (46.56坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	2022.6.1～
4階	事務所	251.18㎡ (75.98坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
4階	事務所	152.76㎡ (46.21坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
7階	事務所	183.42㎡ (55.48坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
7階	事務所	約59.5㎡ (約18坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	2022.9.1～
7階	事務所	約257.8㎡ (約78坪)	ご相談	3,100円/坪	賃料12ヵ月分	2022.9.1～

## ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・階段等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、貸主指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担いただきます。
7. 駐車場 機械式立体駐車場あり。
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

## ■お問い合わせ先



鹿島プロパティマネジメント株式会社  
 不動産営業部  
 TEL 03-6910-5149(担当:工藤、稲富)