

銀座木挽ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
2階	事務所	180.48㎡ (54.60坪)	ご相談	4,000円/坪	ご相談	即日
7～9階	事務所	526.37㎡ (159.22坪) ※下記9参照	ご相談	4,000円/坪	ご相談	即日

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、トイレ・パントリーを含んだグロスでの壁芯計算による面積とします。
(2階はネット面積になります。)
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後に返還いたします。
3. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
4. 水光熱費 貸室内に生ずる水光熱等の諸費用等は、別途実費をご負担いただきます。
5. 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担いただきます。
6. 駐車場 地下に駐車場がございます。(現在空き2台)
7. 消費税 賃料・共益費・水光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
8. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。
9. 特記事項 7～9階は、フロア単位もしくは複数フロア組合せでのご要望にも対応いたします。
例)7・8階で132.15坪、8・9階で87.66坪など。
セットアップオフィスとして3タイプご用意しておりますが、仕様等は変更可能です。
7～9階は専用EVの為、閉館日にかかわらず入退館が可能です。(法定点検日等除く。)
各階にルーフバルコニーがあり、7階は中庭もご利用いただけます。



<https://www.vr-view.jp/kajima-reia/ginza-kobiki/final/>

※URL及びQRコードより、物件やセットアップのイメージを360度パノラマ画像でご覧いただけます。

【お問い合わせ先(貸主)】



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部

TEL 03-6910-5148(担当:添田、渡辺)
FAX 03-6910-5147