

横浜馬車道ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	賃料 〈消費税別〉	共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
9階	事務所	539.91㎡ 163.32坪	ご相談	3,500円/坪	賃料12カ月	2022年9月予定
4階	事務所	802.39㎡ 242.72坪	ご相談	3,500円/坪	賃料12カ月	2022年9月予定

※分割相談可

■賃貸条件

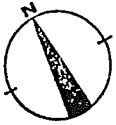
1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 諸費用 貸室内の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃を希望される場合、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用を負担していただきます。
7. 駐車場 立体駐車場あり
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部 福井・高木
TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147



退路境界線

9階

退路境界線

539.91m²
(163.32坪)

360

12.100

20.400

8.000

575

①

②

③

④

⑤

⑥

2.800

3.900

3.800

2.900

1.240

1.240

2.600

4.300

1.825

1.700

0.820

0.820

間隔 150φ

7.510φ2.6.8

7.510φ2.6.8

間隔 150φ

間隔 150φ

合計床
床面積 1,210
床下床面積 163.32
床下守備 250.0

A 階床
床面積 1,210
床下床面積 163.32
床下守備 250.0

360

6.700

53.600

6.700

360

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

①

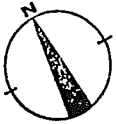
②

③

④

⑤

⑥



道路境界線

4階

道路境界線

802.39m²
(242.72坪)

360

12.100

20.400

8.000

575

①

②

③

2.800

3.900

3.800

2.900

1.240

1.240

2.600

4.300

6.700

6.700

53.600

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

ガスガラス 6.8

道路境界線

道路境界線

1階床
床面積 1,210
床下収納 183.33
床下収納 250.0

A階床
床面積 1,210
床下収納 183.33
床下収納 250.0

男子トイレ

空調機

階段

エレベーターホール

階段

空調機

女子トイレ

階段

階段

階段

階段

階段

階段

道路境界線