

## 横濱ゲートタワー 募集要項

### ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	賃料（共益費含む） 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
5区画	店舗	166.91㎡ 50.49坪	ご相談	ご相談	即日
6区画	店舗	187.95㎡ 56.85坪	ご相談	ご相談	即日
7区画	店舗	88.35㎡ 26.72坪	ご相談	ご相談	即日
11区画	店舗	89.08㎡ 26.94坪	ご相談	ご相談	即日

### ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 諸費用 貸室内の電気料、空調使用料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃を希望される場合、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用を負担していただきます。
7. 消費税 賃料・共益費・電気料・空調料・清掃費等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
8. 特記事項
  - ・空調は地域冷暖房システムとなります。
  - ・内装指針設計書及びデザインクライテリアに基づく施工となります。
  - ・駐車場施設あり

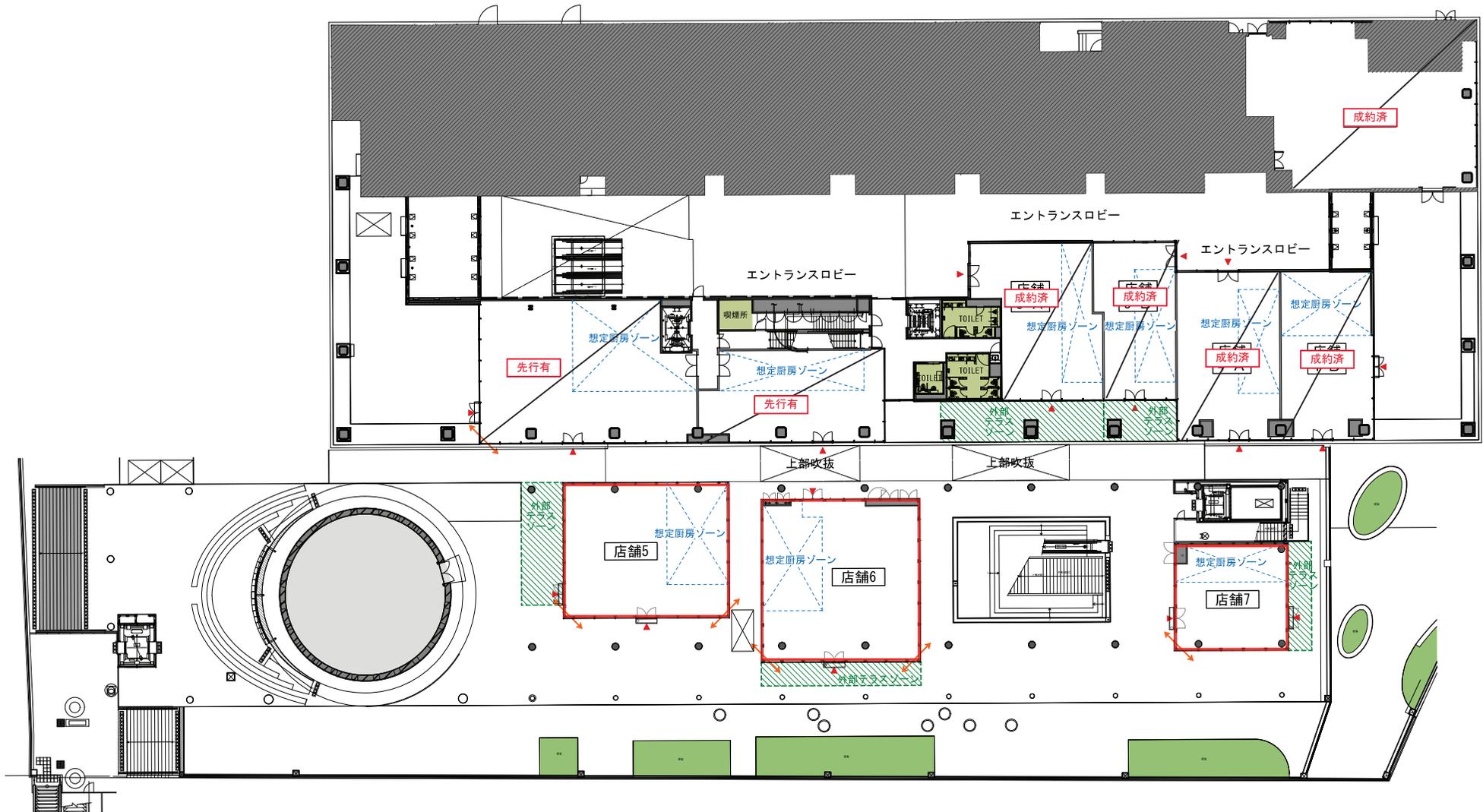
### ■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島プロパティマネジメント

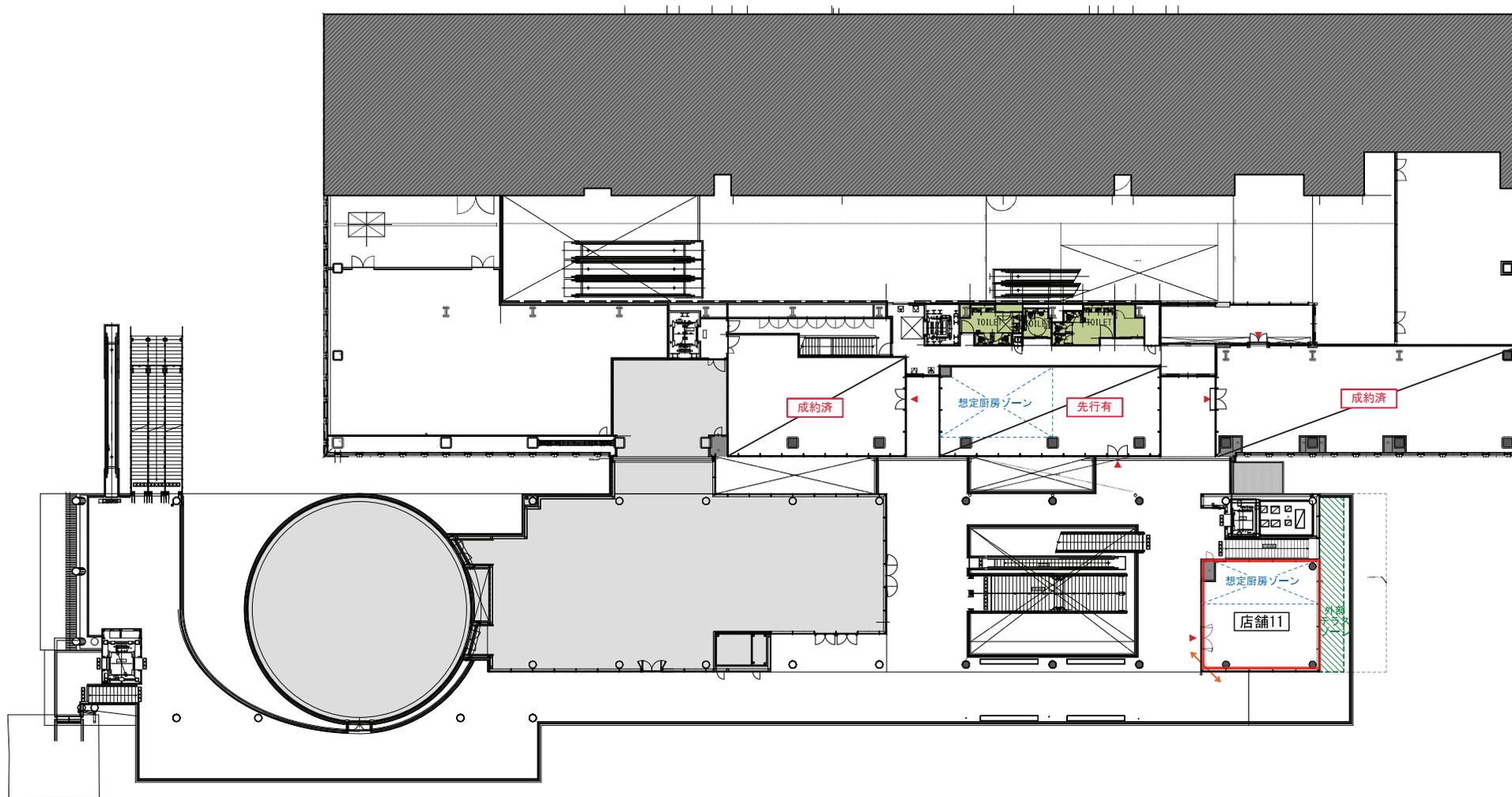
鹿島プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部 福井・高木  
TEL 03-6910-5148  
FAX 03-6910-5147



凡例	
	想定厨房ゾーン
	外部テラスゾーン
	通路からの見通し確保 (不透明な壁造作不可)
	出入口
	募集区画

1階平面図 S=1/350 (A3)

※計画の進行に伴い変更されることがあります



凡例	
	想定厨房ゾーン
	外部テラスゾーン
	通路からの見通し確保 (不透明な壁造作不可)
	出入口
	募集区画

2階平面図 S=1/350 (A3)

※計画の進行に伴い変更されることがあります