

K-Frontビル

赤坂見附駅から徒歩3分。赤坂見附駅と永田町駅のメトロ5路線を利用し、東京・新橋・銀座・新宿・渋谷に直結する利便性の高い立地です。
1階にはコンビニエンスストアが入居しています。
青山通りに面した視認性の高いビルです。



■ 建築概要

名称 K-Frontビル
所在地 東京都港区元赤坂1-3-9
貸主 鹿島建設株式会社
管理運営(PM) イースト不動産株式会社
設計・施工 鹿島建設株式会社
敷地面積 199.08㎡
建築面積 165.46㎡
延床面積 1389.73㎡
貸室面積 1211.43㎡
構造規模 SRC造、地上9階、地下1階
内部仕上 床 : タイルカーペット、
壁 : 不燃P/B下地、AEP塗装
天井 : 岩綿吸音板
竣工 1988年4月

■ 設備概要

通信設備 光ケーブル利用可
照明設備 事務所内机上面平均照度500LX
空調設備 個別空調
給湯設備 各階に電気温水器
防犯設備 機械式警備システム
昇降機設備 9人乗りエレベーター1基
ビル管理 巡回管理及び機械警備による24時間体制

<お問合せ先>



鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
TEL 03-5544-1075
FAX 03-5544-1739

鹿島グループ



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147



東京メトロ5路線が利用可能な赤坂見附から徒歩3分。青山通りに面し視認性抜群な立地。
南向きに大きな窓がある明るいオフィス空間。
非接触式カードリーダーによる警備システムを備え、
OAフロア、光ケーブルなど情報化ニーズに対応。



■ 明るい日がさす快適な室内

- 天井高2,560mm OAフロア導入済み
- 南向きで、前が青山通りなので視界を遮りません

■ 多様なレイアウトを可能にする個別空調

- 個別制御での空調コントロールが可能(1フロア5分割)
- 冷暖房個別運転が可能でより細やかな室温設定に対応(2009年空調リニューアル)

■ 情報化ニーズに対応可能

- OAコンセント容量45VA/m²
- 高さ40mmのフリーアクセスフロア

■ 非接触式カードリーダーによる警備システム

- 非接触式のカードリーダーを備えた最新の警備システムと鹿島グループの管理会社による安心の管理体制
- 24時間入退館可能なセキュリティシステム

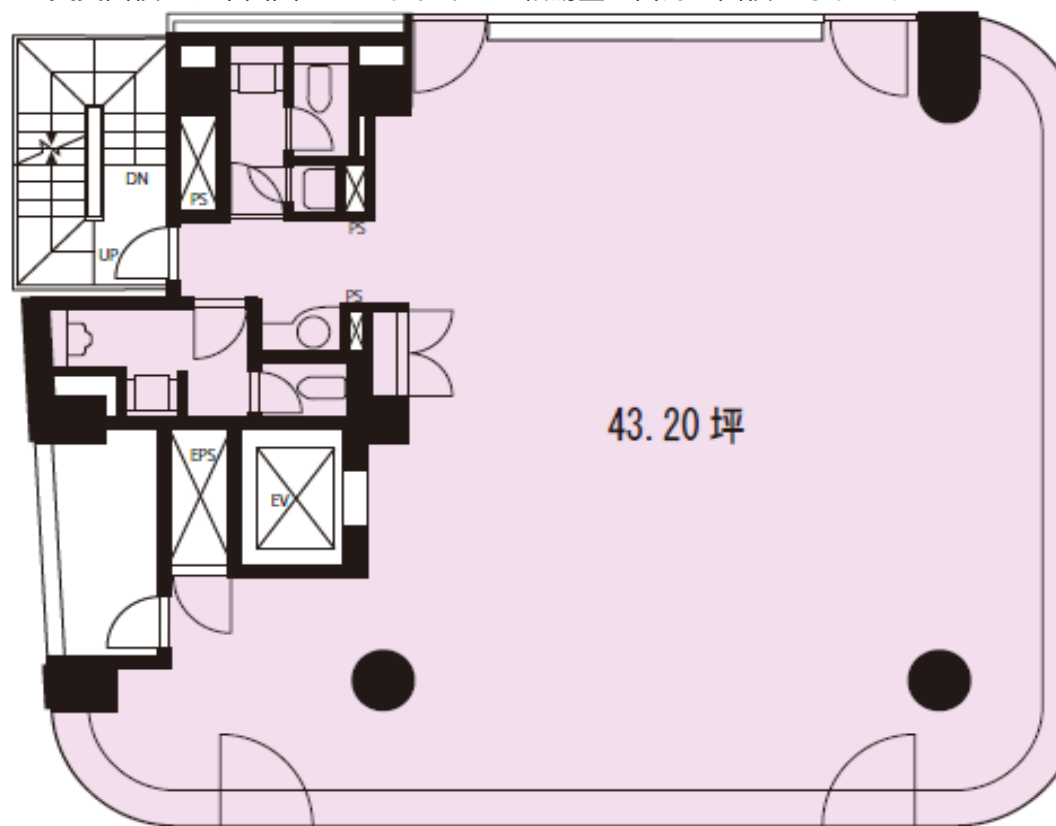
■ 1階にコンビニエンスストアが入居

- 1階に24時間営業のコンビニエンスストアが入居



基準階平面図

- 青山通りに面した眺望の良い、明るい室内。
 - 天井高2,560mm、使い勝手の良い開放的な空間。
 - 個別制御が可能な空調。様々なレイアウトへの対応が可能。
- ※賃貸面積は、平面図のとおりトイレ・給湯室を含んだ面積となります。



メトロ5路線の利用が可能

- 丸の内線「赤坂見附」駅徒歩 3分
- 銀座線「赤坂見附」駅徒歩 3分
- 有楽町線「永田町」駅徒歩 4分
- 半蔵門線「永田町」駅徒歩 5分
- 南北線「永田町」駅徒歩 4分

