

## 中野清水ビル募集要項

### ■募集フロア、募集条件

階数	用途	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居可能時期
地下1階	事務所	309.41 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
2 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
3 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
4 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定
5 階	事務所	224.69 坪	相談	相談	12 ヲ月	2024 年 11 月予定

### ■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ・給湯室等共用部分を除いた壁芯計算による専用面積とします。貸室内の強制排煙設備スペースは、賃貸面積に含まれません。
- 敷金 敷金は、**共益費込み賃料の 12 ヲ月分**となり、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 契約期間 賃貸借契約期間は 2 年間とし、以後 2 年毎に更新といたします。
- 電気料等 **貸室内の空調、照明、コンセント電源等の使用料金及び水道料金については、ガス・電気・水道使用料として別途ご負担いただきます。**
- 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約いただき、費用を負担していただきます。
- 消費税 賃料・共益費・ガス使用料・電気料・水道料・清掃費等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

### ■駐 車 場

総台数は 48 台となります。空区画は個別にお問い合わせください

機械式駐車場サイズ(大) : 全長 5,600mm、幅 2,050mm、全高 1,500mm、重量 2,200kg

機械式駐車場サイズ(中) : 全長 4,900mm、幅 1,800mm、全高 1,500mm、重量 1,600kg

機械式駐車場サイズ(小) : 全長 4,700mm、幅 1,700mm、全高 1,500mm、重量 1,500kg

#### ◆ お 問 合 せ 先 ◆

〒107-0051

港区元赤坂 1-2-7 赤坂Kタワー5 階

鹿島プロパティマネジメント株式会社

Tel : 03-6910-5148 (部署代表)