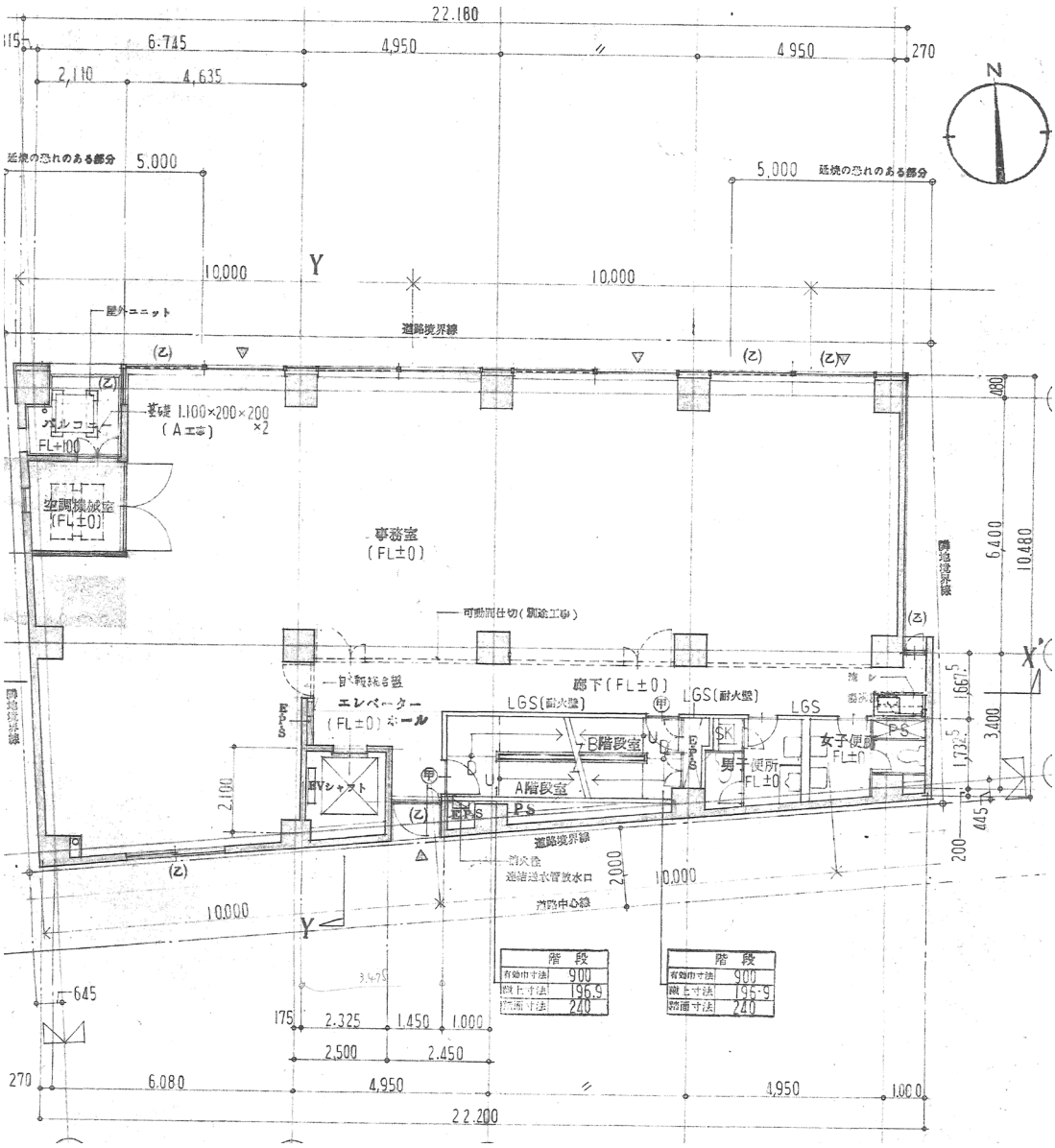
角 張 ビ ル

KAKUBARI BUILDING

鹿島プロパティマネジメント

5階　平　　面　　図



22.180
6.745
4,950
4,950
270
2,110
4,635
N
延焼の恐れのある部分
5,000
5,000
延焼の恐れのある部分
10,000
Y
10,000
屋外ユニット
道路境界線
(乙)
(乙)
(乙)
(乙)
基礎 1.100×200×200
(A工事)
×2
パルコニー
FL+100
空調機械室
(FL±0)
事務室
(FL±0)
可動間仕切(別途工事)
隣地境界線
6,400
10,480
X
目黒線総合盤
エレベーター
(FL±0)ホール
廊下(FL±0)
LGS(耐火壁)
LGS(耐火壁)
LGS
B階段室
A階段室
男子便所
FL±0
女子便所
FL±0
PS
EPS
EVシャフト
2,100
道路境界線
消火栓
連結送水管放水口
2,000
10,000
10,000
Y
645
3,475
175
2.325
1.450
1.000
2.500
2.450
270
6.080
4,950
4,950
1.000
22.200
階段
有効巾寸法 900
蹴上寸法 196.9
踏面寸法 240
階段
有効巾寸法 900
蹴上寸法 196.9
踏面寸法 240

＜ビル概要＞

名　　称	角張ビル
貸　　主	株式会社　東林
所　在　地	東京都新宿区住吉町１番 20 号
構造・規模	ＳＲＣ造　地上８階
竣工年月日	1986 年 10 月
延 床 面 積	1,922.44 ㎡（602.71 坪）
昇　降　機	13 名乗１基
空 調 設 備	個別空調（各階空冷ヒートポンプパッケージ）
天　井　高	2,400m
駐　車　場	平置駐車場２台

＜募集条件＞

募　集　階	５階
面　　積	218.01 ㎡（65.95 坪）
賃　　料	相談
共　益　費	3,500 円/月・坪
敷　　金	12 ヶ月
入 居 時 期	相談

＜最寄駅へのアクセス＞

都営新宿線「曙橋」駅より徒歩１分
東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅より徒歩６分

本物件の問い合わせ

鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM 事業部担当　酒井・上京
東京都港区元赤坂 1-2-7
鹿島Kタワー5Ｆ
TEL　080-2093-7363
FAX　03-6910-5148