



交通アクセス

- ・東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅徒歩4分
- ・都営大江戸線「築地市場」駅徒歩4分
- ・東京メトロ丸ノ内線、日比谷線、銀座線「銀座」駅徒歩8分
- ・JR線、東京メトロ銀座線、都営浅草線、ゆりかもめ「新橋」駅徒歩8分
- ・都営大江戸線、ゆりかもめ「汐留」駅徒歩7分

お問い合わせ先



鹿島プロパティマネジメント株式会社

PM事業部 和田・渡辺

Tel 03-6910-5148 Fax 03-6910-5147



銀座木挽ビル

VR画像はこちら



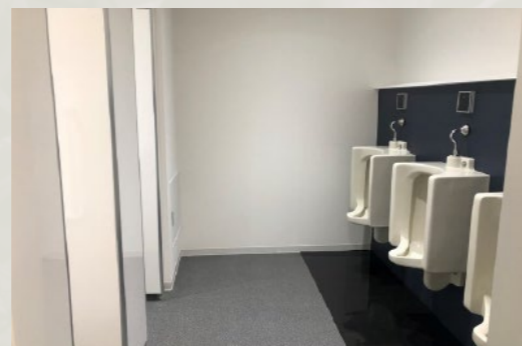
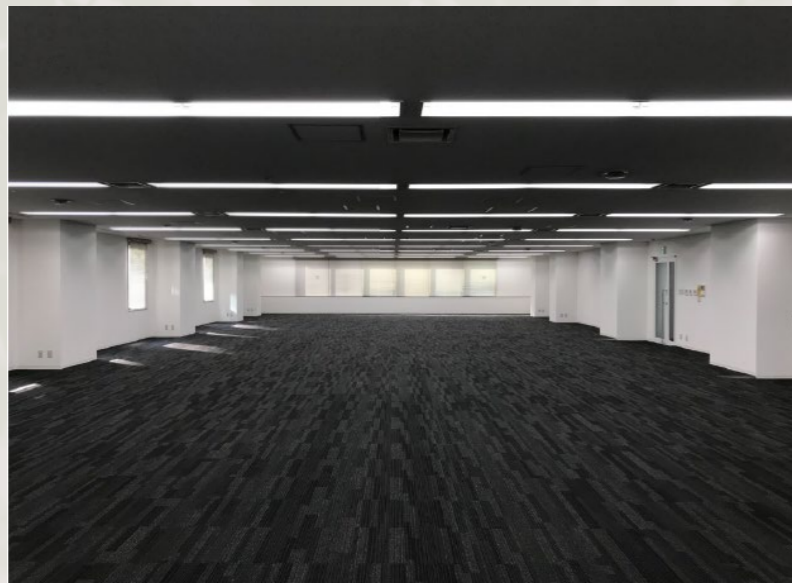
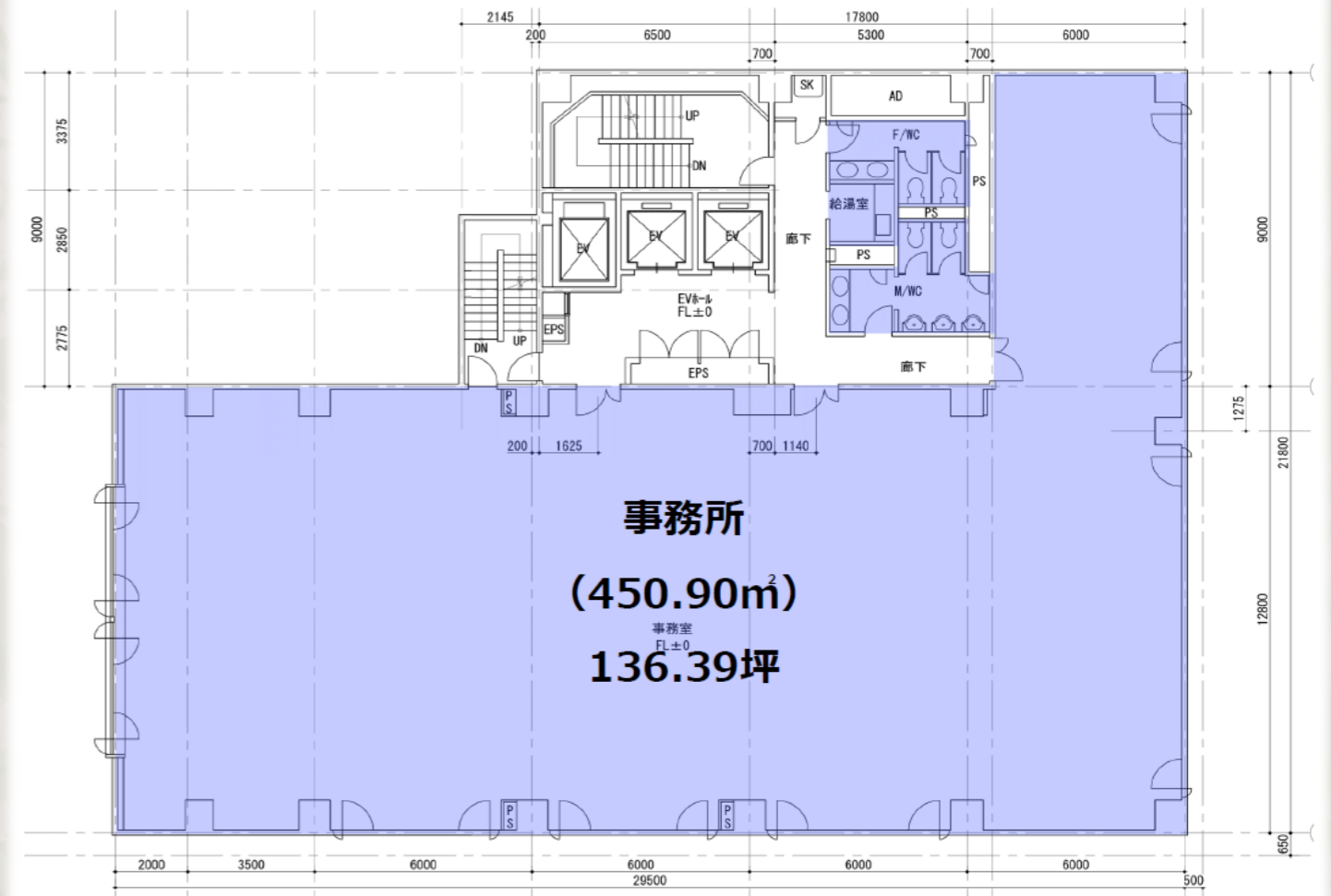
<https://www.vr-view.jp/kajima-reia/ginza-kobiki/final/>

※URL及びQRコードより、物件やセットアップのイメージを360度パノラマ画像でご覧いただけます。

物件概要

所在地	東京都中央区銀座7-16-21
構造	SRC造
規模	地下2階 地上9階
敷地面積	665.68㎡
延床面積	4,470.41㎡
7～9階面積合計	526.37㎡ 159.22坪
竣工	1993年7月
エレベーター	乗用2基 (11人 750kg) 別途：7・8・9階専用直通1基 (9人 600kg)

基準階平面図 (2～6階)



Preset Design

7・8・9階は、モデルプランとして機能別の標準デザインを3つご用意しております

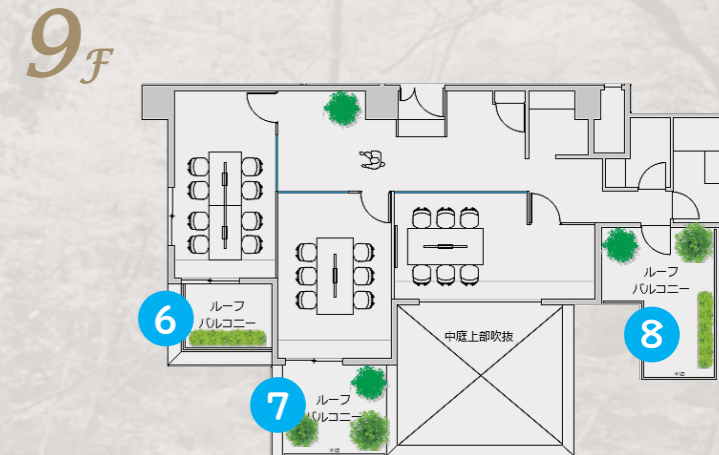
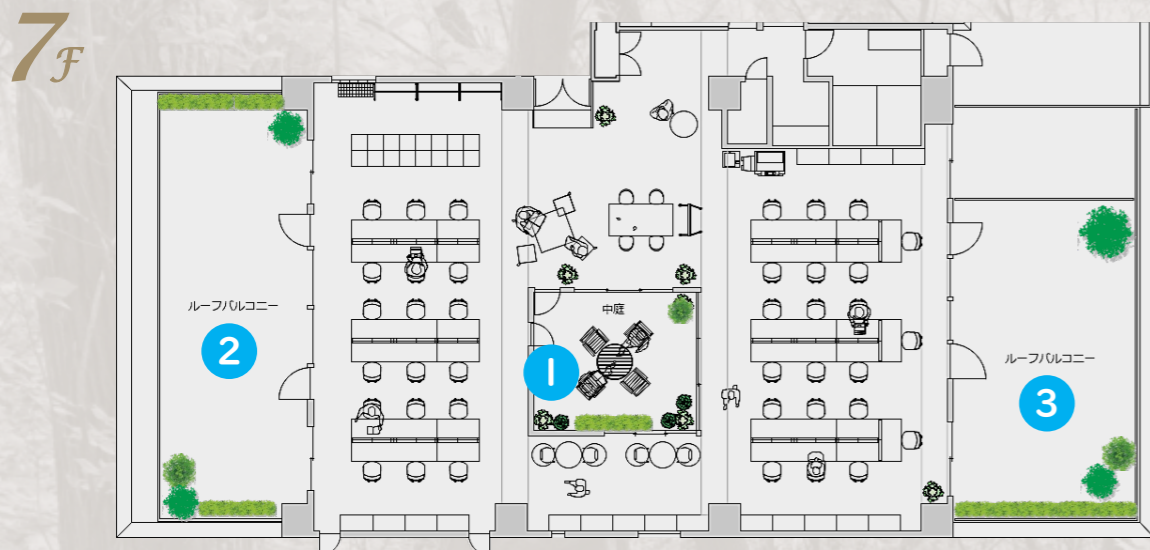
Type I CORE

Type II PORT

Type III FEEL

3つの標準デザイン (Preset) からいずれかをお選びいただければ、オーナーサイドでオフィス空間をセットアップいたします。
 オフィス構築時のインシャルコストが基本的に不要となり、工期も短縮され早期のスタートアップが可能となります。
 標準デザインはいずれもモデルプランであり、お客様のご要望に応じてデザインミックスやオリジナル/カスタマイズにも対応いたします。

平面レイアウト



*レイアウトは「CORE」デザインを例として用いています
 *図面は変更になる可能性があります

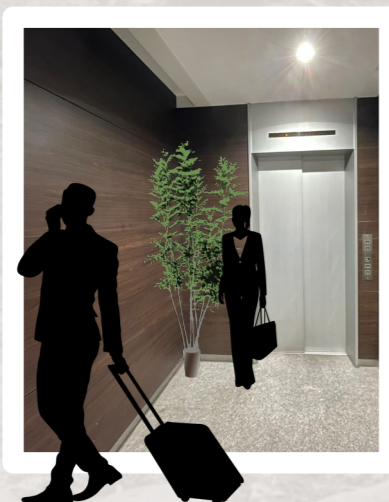
フロア面積

7F 事務所	236.57㎡ (71.56坪)
中庭 ①	19.03㎡
バルコニー ②	64.00㎡
バルコニー ③	53.39㎡

8F 事務所	200.31㎡ (60.59坪)
バルコニー ④	20.93㎡
バルコニー ⑤	20.85㎡

9F 事務所	89.49㎡ (27.07坪)
バルコニー ⑥	6.48㎡
バルコニー ⑦	8.65㎡
バルコニー ⑧	12.62㎡

7・8・9階専用エレベーター



24H 365DAYS

ビル閉館日に拘わらず、
24時間365日入退室が可能です。
*法定点検時等は除く

中庭・バルコニー

総面積200㎡を超える
豊かな屋外空間を存分に
ご利用いただけます。

7・8・9階専用エレベーター

専用動線の9人乗りエレベーターで対象階まで直通のため
快適にご利用いただけます。
*サイン等設置についてもご相談可能



*バルコニー・中庭はイメージ図であり、プランによって異なります

会議室
Type I **CORE** (95+20 席*)

執務席数や機能、収納が充実
日々の業務のホームグラウンド性重視のコアオフィス

7_F



8_F



9_F



会議室
Type II **PORT** (124 席*)

ソロワークやコラボレーションなど人が立寄り、
自由に活発な交流や知を生み出すサテライトオフィス

7_F



8_F



9_F



会議室 furniture BoConcept
Type III **FEEL** (117+18 席*)

北欧の‘幸せ’ × ‘ワーク’ を心身で浴びる
暮らすように働く癒しの感性オフィス

7_F



8_F



9_F



* 席数は中庭・バルコニーの席を含んでいません。 * 席数及びパース図は変更になる可能性があります。

STANDARD PRESET DESIGN



CASBEE[®]不動産評価認証書

一般財団法人ベターリビングCASBEE評価認証業務規程
第7条の規程に基づき審査した結果、CASBEE-不動産
による評価が的確であると認証する

評 価

★★★★★ S ランク (80.5 点)

建 物 名 称 : 銀座木挽ビル
申 請 者 : 鹿島プライベートリート投資法人
建 設 地 : 東京都中央区銀座7-16-21
評 価 ツール : CASBEE-不動産 (2021年SDGs 対応版)
有 効 期 限 : 2029年1月30日

2024年1月31日

CASBEE評価認証機関

一般財団法人 ベターリビング

理 事 長 眞 鍋 純

