

銀座木挽ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
8階	事務所	200.31㎡ (60.59坪)	ご相談	4,000円/坪	ご相談	相談

■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、トイレ・パントリーを含んだグロスでの壁芯計算による面積とします。
- 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後に返還いたします。
- 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
- 水光熱費 貸室内に生ずる水光熱等の諸費用等は、別途実費をご負担いただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担いただきます。
- 駐車場 地下に駐車場がございます。（現在空き1台）
- 消費税 賃料・共益費・水光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
- 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。
- 特記事項 セットアップオフィスとして3タイプご用意しておりますが、仕様等は変更可能です。7～9階は専用EVの為、閉館日にかかわらず入退館が可能です。（法定点検日等除く。）各階にルーフバルコニーがあり、7階は中庭もご利用いただけます。



<https://www.vr-view.jp/kaiima-reia/ginza-kobiki/final/>

※URL及びQRコードより、物件やセットアップのイメージを360度パノラマ画像でご覧いただけます。

【お問い合わせ先(貸主)】



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部

TEL 03-6910-5148(担当:和田、渡辺)

FAX 03-6910-5147