

人形町センタービル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	入居可能日
4階（2）	事務所	162.86㎡ (49.26坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2024年10月以降
2階	事務所	81.53㎡ (24.66坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2024年10月以降

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約/普通借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 電気料 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 水道料 共益費に含んでおります。
7. 清掃費 貸室内の清掃については、原則当ビル管理組合の指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用を負担していただきます。
8. 駐車場 機械式駐車場あり。空き区画については別途ご相談ください。契約は、当ビル管理組合と別途契約していただきます。
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
開発事業本部資産マネジメント事業部
(担当: 稲富、井内、山口)
TEL 03-5544-1016

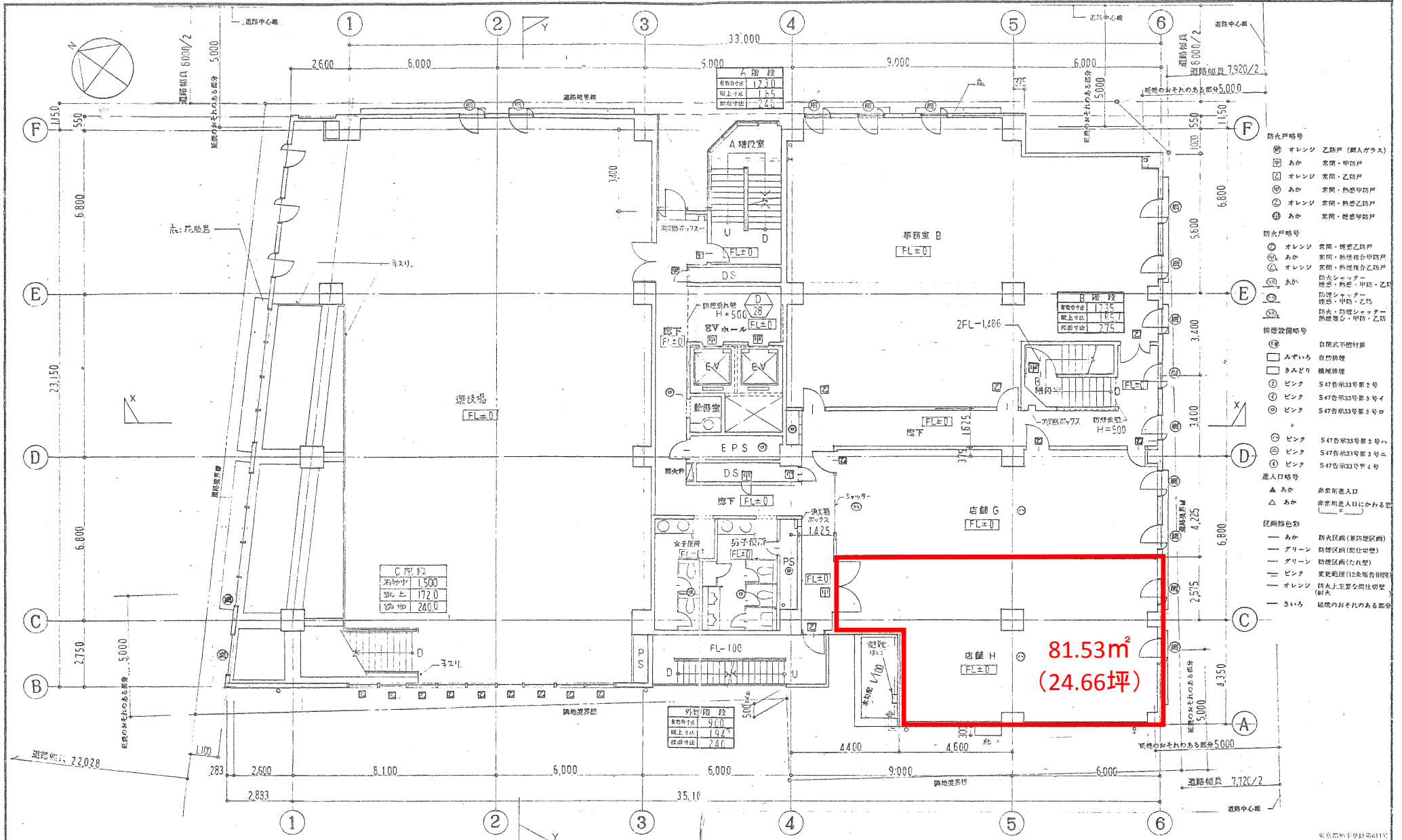
<PM会社>



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
(担当: 山田)
TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147

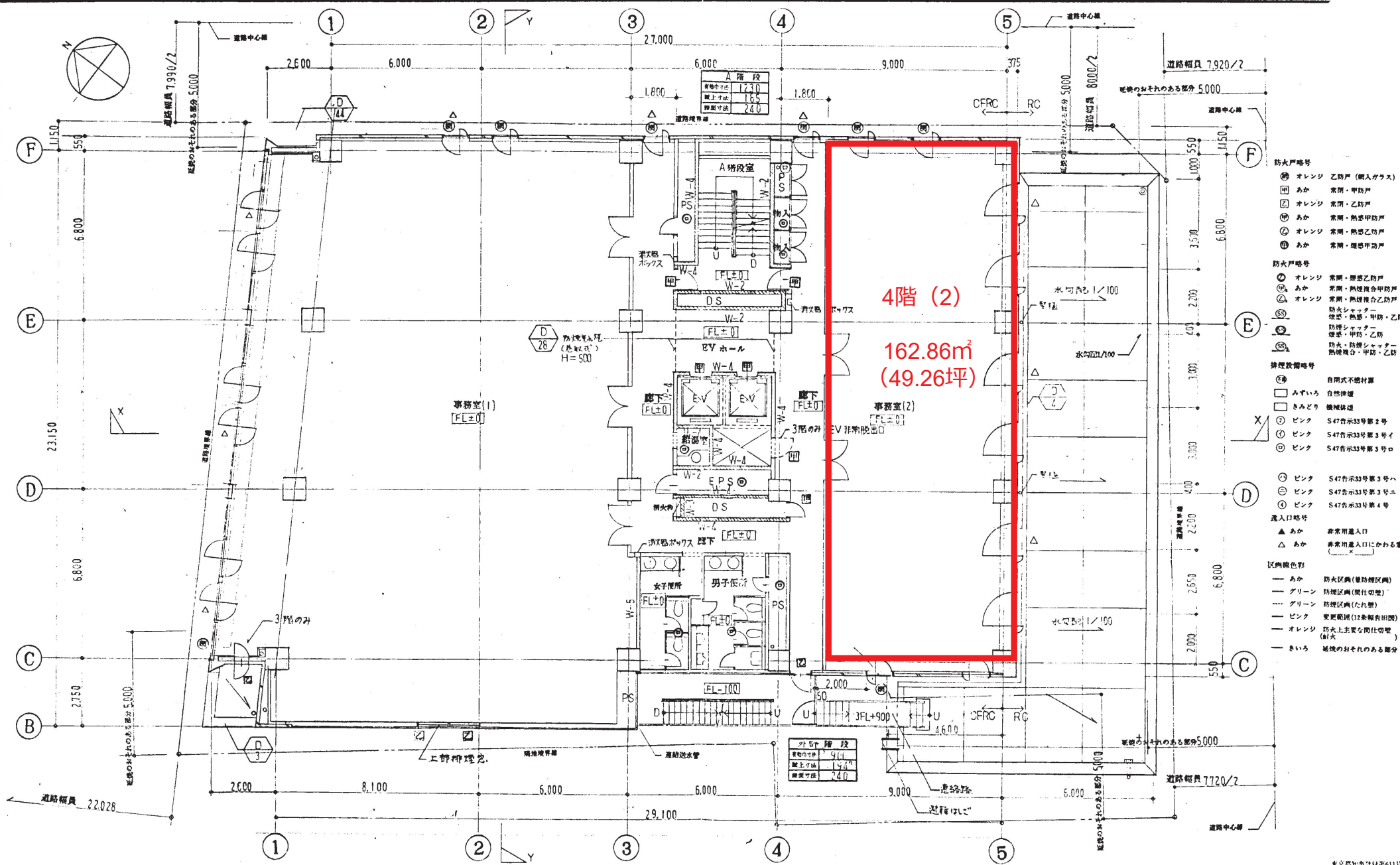
■ 契約区画(2階)

No.



- 防火戸略号**
- オレンジ 乙防火戸 (耐火ガラス)
 - あか 常開・甲防火戸
 - オレンジ 常開・乙防火戸
 - あか 常開・熱感甲防火戸
 - オレンジ 常開・熱感乙防火戸
 - あか 常開・熱感甲防火戸
- 防火戸略号**
- オレンジ 常開・熱感乙防火戸
 - あか 常開・熱感複合甲防火戸
 - オレンジ 常開・熱感複合乙防火戸
 - あか 防火シャッター
 - オレンジ 煙感・甲防火戸
 - あか 煙感・甲防火戸
 - オレンジ 防火・防煙シャッター
 - あか 防火・防煙シャッター
- 防火設備略号**
- 自然排煙
 - みぞり 自然排煙
 - きんどり 機械排煙
 - ピンク S47告示33号第2号
 - ピンク S47告示33号第3号イ
 - ピンク S47告示33号第3号ロ
 - ピンク S47告示33号第3号ハ
 - ピンク S47告示33号第3号ニ
 - ピンク S47告示33号第3号ヒ
- 出入口略号**
- △ あか 非常用出入口
 - △ あか 非常用出入口にかゝる窓
- 区画略号**
- あか 防火区画(避難区画)
 - グリーン 防煙区画(閉鎖区画)
 - グリーン 防煙区画(開放区画)
 - ピンク 重要区画(12条告示参照)
 - オレンジ 防火上重要な閉鎖区画
 - さいろ 煙境のおそれのある部分

<p>階層マーク</p> <ul style="list-style-type: none"> A 建築計画記号 D 建築計画記号 S 構造記号 T 設備記号 P 設備記号 M 設備記号 I 設備記号 	<p>仕上タイプマーク</p> <ul style="list-style-type: none"> 仕上記号 仕上記号 建具記号 建具記号 建具記号 	<p>標準記号</p> <ul style="list-style-type: none"> 鉄筋コンクリート ALCE-PCB-EMコンクリート コンクリートブロック 耐火内仕切壁 耐火仕切壁 耐火仕切壁 	<p>略号</p> <ul style="list-style-type: none"> FL 各階基準床面 CH 天井高 EV 外気取入れ DW エアロウター PS 高圧ポンプ EN 電気配線ボックス DS 設備用ダクト 	<p>図面用途</p> <p>1/1122 標準レイアウト</p>	<p>日本橋区人形町共同ビル新築工事</p> <p>2階平面図</p> <p>SCALE 1/100 DATE 2014-05-13</p>	<p>鹿島建設</p> <p>株式会社</p> <p>設計エンジニアリング</p> <p>総事業本部</p> <p>一級建築士 24612</p> <p>中島 隆</p>	<p>JOB 860764 B</p> <p>DWG A-19</p>
--	---	--	---	-----------------------------------	--	---	-------------------------------------



- 防火戸略号**
- オレンジ 乙防戸 (網入ガラス)
 - あか 常閉・甲防戸
 - オレンジ 常閉・乙防戸
 - あか 常閉・熱感甲防戸
 - オレンジ 常閉・熱感乙防戸
 - あか 常閉・熱感甲防戸
- 防火戸略号**
- オレンジ 常閉・熱感乙防戸
 - あか 常閉・熱感複合甲防戸
 - オレンジ 常閉・熱感複合乙防戸
 - 防火シャッター
 - 煙幕・熱感・甲防・乙防
 - 煙幕・甲防・乙防
 - 防火・防火シャッター
 - 熱感複合・甲防・乙防
- 排煙設備略号**
- 自然式不燃材質
 - みすいろ 自然排煙
 - きみどり 機械排煙
 - ピンク S47告示33号第2号
 - ピンク S47告示33号第3号イ
 - ピンク S47告示33号第3号ロ
 - ピンク S47告示33号第3号ハ
 - ピンク S47告示33号第3号ニ
 - ピンク S47告示33号第4号
- 出入口略号**
- △ あか 非常用出入口
 - △ あか 非常用出入口にかわる壁
- 区分略号**
- あか 防火区分 (事務所区分)
 - グリーン 防煙区分 (間仕切壁)
 - グリーン 防煙区分 (たれ壁)
 - ピンク 変更範囲 (2条幅有田間)
 - オレンジ 防火上主要な間仕切壁 (耐火)
 - きいろ 延焼のおそれのある部分

<p>詳細マーク</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A 建築詳細記号 ○ D 建築アールマーク記号 ○ S 構造詳細記号 ○ E 電気設備詳細記号 ○ P 配管設備詳細記号 ○ M 空調設備詳細記号 ○ L 外構詳細記号 ○ T インテリア詳細記号 	<p>仕上タイプマーク</p> <ul style="list-style-type: none"> — F 仕上記号 — 仕上番号 <p>建具マーク</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 建具種類記号 ○ 建具番号 	<p>基礎</p> <ul style="list-style-type: none"> — 鉄筋コンクリート — A.L.C.等・P.C.等・軽量コンクリート — コンクリートブロック — 断熱材 — L.G.S. — 軽鋼骨間仕切・間隔間仕切 	<p>略号</p> <ul style="list-style-type: none"> FL 各階基礎床面 CH 吹抜高 EV エレベーター DW ゴムウエーター PS 非常用ハイジャンプスラック※使用間仕切壁型 W-5はスラックマゼヒ等 ES 電気用ケーブル DS 空調用ダクトスペース <p>※註記 ○ 37 参照 △ 37 参照</p>	<p>契約日 9/11/22 変更事項 使用レイアウト変更</p> <p>図面用途</p>	<p>日本橋人形町共同ビル新築工事</p> <p>3階・4階平面図</p> <p>SCALE 1:100 DATE '91-11-15</p> <p>設計 鹿島建設 株式会社 設計エンジニアリング 総事業本部 一級建築士 24612 中島 隆</p> <p>JOB 860764B DWG A-20</p>
---	--	--	---	--	---

東京都知事登録第611号