

## 高輪マンション募集要項

### ■募集条件

#### ・貸室

号室	用途	契約形態	賃貸面積	賃料・管理費	敷金	入居可能時期
201号室	事務所	定期賃貸借契約	45.54㎡ (13.77坪)	ご相談	月額賃料の 6ヵ月相当額	即入居可
203号室	事務所	定期賃貸借契約	45.56㎡ (13.78坪)	ご相談	月額賃料の 6ヵ月相当額	5月26日以降
205号室	事務所	定期賃貸借契約	45.54㎡ (13.77坪)	ご相談	月額賃料の 6ヵ月相当額	即入居可

#### ・駐車場

台数	月額使用料	敷金	入居可能時期	入出庫
最大2台	1台 50,000円/月(消費税別途)	月額使用料の 1ヵ月相当額	ご相談	24時間

### ■賃貸条件【貸室】

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベーター・廊下・バルコニー等の共用部分を除く壁芯計算による面積です。
2. 敷金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、物件の完全な明け渡しを確認次第ご返還いたします。
3. 管理費 管理費(共用部分の電気料及び清掃費、エレベーター等の共用設備の保守管理費等)は、賃料に含まれます。但し、別途、外窓清掃費用(月額440円)をご負担いただきます。
4. 諸費用 貸室内の電気・水道・通信については、各供給事業者との直接契約となります。
5. 消費税 賃料に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

### ■その他

2014年3月に耐震補強工事が完了し、新耐震基準をクリア。建物の安全性が大幅に向上しました。

### ■貸主

鹿島プロパティマネジメント株式会社

### ■お問合せ先

鹿島プロパティマネジメント株式会社 担当：北島(キハタ)・甲地(カッチ)  
〒107-0052 東京都港区元赤坂一丁目2番7号 赤坂Kタワー5階 Tel: 03-6910-5148

以上

<b>賃貸事務所</b> <b>高輪マンション</b>	<b>交通</b> JR山手線「品川」駅 徒歩4分	<b>所在地</b> 東京都港区高輪4-8-11
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------

## 高輪マンション201号室

賃料	201号室:ご相談
敷金	賃料の6ヵ月相当
契約形態	定期賃貸借契約
面積	201号室:45.54㎡(13.77坪)
構造	鉄筋コンクリート造
築年	1979年6月(耐震補強工事済み) ※2009年リニューアル
現状	空室
入居日	即入居可
駐車場	平置き50,000円/月(消費税等別途)
設備	タイルカーペット敷き、エアコン2基 ウォシュレットトイレ、シャワーユニット、 ミニキッチン、エレベーター
備考	耐震補強工事済み、管理人常駐 夜間オートロック ※外窓清掃費 440円/月



(注) 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



<b>賃貸事務所</b> <b>高輪マンション</b>	<b>交通</b> JR山手線「品川」駅 徒歩4分	<b>所在地</b> 東京都港区高輪4-8-11
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------

## 高輪マンション203号室



(注) 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



賃料	203号室: ご相談
敷金	賃料の6ヵ月相当
契約形態	定期賃貸借契約
面積	203号室: 45.56㎡(13.78坪)
構造	鉄筋コンクリート造
築年	1979年6月(耐震補強工事済み) ※2009年リニューアル
現状	入居中
入居日	5月26日以降
駐車場	平置き50,000円/月(消費税等別途)
設備	タイルカーペット敷き、エアコン2基 ウォシュレットトイレ、シャワーユニット、 ミニキッチン、エレベーター
備考	耐震補強工事済み、管理人常駐 夜間オートロック ※外窓清掃費 440円/月



鹿島プロパティマネジメント株式会社

〒107-0052 東京都港区元赤坂一丁目2番7号  
(一社)不動産流通経営協会会員

TEL: 03-6910-5148  
FAX: 03-6910-5147

PM事業部  
北島(キバク)  
甲地(カッチ)

取引態様/貸主  
手数料/当方全額負担

<p>賃貸事務所 <b>高輪マンション</b></p>	<p>交通 JR山手線「品川」駅 徒歩4分</p>	<p>所在地 東京都港区高輪4-8-11</p>
---------------------------------	-------------------------------	------------------------------

**高輪マンション205号室**



(注) 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



賃料	205号室:ご相談
敷金	賃料の6ヵ月相当
契約形態	定期賃貸借契約
面積	205号室:45.54㎡(13.77坪)
構造	鉄筋コンクリート造
築年	1979年6月(耐震補強工事済み) ※2009年リニューアル
現状	空室
入居日	即入居可
駐車場	平置き50,000円/月(消費税等別途)
設備	タイルカーペット敷き、エアコン2基 ウォシュレットトイレ、シャワーユニット、 ミニキッチン、エレベーター
備考	耐震補強工事済み、管理人常駐 夜間オートロック ※外窓清掃費 440円/月



鹿島プロパティマネジメント株式会社  
〒107-0052 東京都港区元赤坂一丁目2番7号  
(一社)不動産流通経営協会会員

TEL:03-6910-5148  
FAX:03-6910-5147

PM事業部  
北島(キバク)  
甲地(カッチ)

取引態様/貸主  
手数料/当方全額負担