

# 中野清水ビル

## 現地見学会のご案内

日時：2024年5月29日（水）  
10:00～17:00（受付5階）最終受付（16:30）

※貸室内は原状回復工事着手前で什器備品等が残っている状態です

### ■建築概要

所在地	東京都中野区本町5丁目33番地11号
敷地面積	2,779.20㎡（840.78坪）
構造規模	鉄筋鉄骨コンクリート造 地上5階、地下2階、塔屋1階
延床面積	9,955.66㎡（3,011.58坪）
竣工	1991年12月（新耐震基準）

### ■募集区画

階数	面積	賃料	入居可能日 （予定）
B1F	309.41坪（1022.86㎡）	応相談	2024年11月
2F	366.94坪（1213.03㎡）	応相談	2024年11月
3F	366.94坪（1213.03㎡）	応相談	2024年11月
4F	366.94坪（1213.03㎡）	応相談	2024年11月
5F	224.69坪（742.80㎡）	応相談	2024年11月



### ■アクセス



- 地下鉄丸の内線 新中野駅 徒歩6分  
中野富士見町駅 徒歩5分  
中野新橋駅 徒歩6分
- 新宿駅まで3駅8分、西新宿駅まで2駅6分  
※新中野駅から丸の内線を利用した移動時間
- 中野駅まで約1,600m  
※最寄りバス停「十貫坂上」

アンケートにご協力いただいた方には  
クオカードプレゼント  
(数に限りがあります)

### 《お問合先》

◆ 鹿島プロパティマネジメント株式会社 担当：渡辺・上京・中澤

TEL 03-6910-5148

## 中野清水ビル募集要項

### ■募集フロア、募集条件

階数	用途	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居可能時期
地下1階	事務所	309.41坪	相談	相談	12ヵ月	2024年11月予定
2階	事務所	366.94坪	相談	相談	12ヵ月	2024年11月予定
3階	事務所	366.94坪	相談	相談	12ヵ月	2024年11月予定
4階	事務所	366.94坪	相談	相談	12ヵ月	2024年11月予定
5階	事務所	224.69坪	相談	相談	12ヵ月	2024年11月予定

### ■賃貸条件

- 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ・給湯室等共用部分を除いた壁芯計算による専用面積とします。貸室内の強制排煙設備スペースは、賃貸面積に含まれません。
- 敷金 敷金は、共益費込み賃料の12ヵ月分となり、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 契約期間 賃貸借契約期間は2年間とし、以後2年毎に更新といたします。
- 電気料等 貸室内の空調、照明、コンセント電源等の使用料金及び水道料金については、ガス・電気・水道使用料として別途ご負担いただきます。
- 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約いただき、費用を負担していただきます。
- 消費税 賃料・共益費・ガス使用料・電気料・水道料・清掃費等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

### ■駐車場

総台数は48台となります。空区画は個別にお問い合わせください

機械式駐車場サイズ(大)：全長5,600mm、幅2,050mm、全高1,500mm、重量2,200kg

機械式駐車場サイズ(中)：全長4,900mm、幅1,800mm、全高1,500mm、重量1,600kg

機械式駐車場サイズ(小)：全長4,700mm、幅1,700mm、全高1,500mm、重量1,500kg

#### ◆お問合せ先◆

〒107-0051

港区元赤坂1-2-7 赤坂Kタワー5階

鹿島プロパティマネジメント株式会社

Tel : 03-6910-5148(部署代表)