

2024/11 現在

BASEGATE 横浜関内 オフィス(横浜市旧市庁舎街区) 募集要項

■ 所 在

住 所：神奈川県横浜市中区港町1丁目1番1他
交 通：JR線 [関内駅] 徒歩1分、横浜市営地下鉄ブルーライン [関内駅] 徒歩1分
みなとみらい線 [日本大通り駅] 徒歩7分

■ 貸 主

貸主（所有者）：鹿島建設株式会社

■ 募集区画

フロア	貸室	その他
18階	2,226 m ² (673 坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり
17階	2,226 m ² (673 坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり
16階	2,226 m ² (673 坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり
16階 分割例	614.879 m ² (186 坪)	コア内貸室 : 相談 テナント用倉庫 : 相談
16階 分割例	998.352 m ² (302 坪)	コア内貸室 : 相談 テナント用倉庫 : 相談

注) 詳細面積は竣工後引渡までに変更の可能性があります。

分割希望の際はご相談ください。

■ 募集条件

契約開始：2026年1月以降

契約形態：定期借家契約

契約期間：応相談

賃 料：応相談

共 益 費：賃料に含む

敷 金：賃料の12カ月分相当額

その他費用：貸室内の電気料金、通信費、清掃費、ごみ処理費、保守管理費等

■ 貸室仕様 ※コア内貸室、テナント用倉庫については仕様が異なります

天井高：【基準階】2,800mm

OAフロア：【基準階】100mm

床荷重：【基準階】500kg/m²、ヘビーデューティーゾーン 1000kg/m²

空調：個別空調システム

電気容量：コンセント容量 60VA/m²

照明：LED照明/自動調光

その他：Low-Eペアガラス、電動ブラインド

■ 設備概要

エレベーター：シャトルエレベーター 5基 (53人乗り/基)

乗用 4基×3バンク (24人乗り/基)

非常用 2基 (36人乗・26人乗)

受電設備：特別高圧受電

非常用電源：非常・保安電源用、専用部への電力供給

衛生：各階に多目的トイレ

パントリー：各階に給湯設備

セキュリティ：非接触型 IC カードによる入退出管理

環境認証：BELS 5★・ZEB Oriented、

CASBEE スマートウェルネスオフィス S ランク取得

■ その他

管理体制：24時間有人管理（防災センター常駐）

入退館：24時間入退出可能（時間外は一部制限あり）

駐車場：あり

駐輪場：あり

自動二輪：あり

■ 問い合わせ先

<PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部

Tel：03-6910-5148（担当：福井）

<貸主（所有者）>

鹿島建設株式会社 開発事業本部 事業部

Tel：090-9016-4482（担当：林・早田・加藤）

以上