

# 京王調布小島町ビル 募集概要

## ■物件情報

- 所在地 : 東京都調布市小島町1丁目32番2号
- 交通 : 京王線「調布」駅 徒歩3分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 規模 : 地上6階地下1階建
- 竣工 : 1993年7月
- トイレ : 各階共用部に男女別
- 給湯室 : 各階共用部
- 空調 : 個別空調
- エレベーター : 2基
- 駐車場 : 空き無し
- 駐輪場 : あり
- 管理形態 : 有人管理 (平日・土曜日8:00~18:00)
- 警備 : 機械警備 (ALSOK)
- 入退館 : 玄関口 平日・土曜日 (7:20~18:00)
- : 通用口 平日 (7:20~20:00)
- 土曜日 (7:20~18:00)
- : ※時間外は警備カードで通用口から入退館可能

## ■外観



## ■入口



## ■賃貸借条件

区画	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
1階1-C	事務所	88.89坪	応相談	284,448円	12ヶ月	2025年8月以降
		293.86㎡		(@3,200円)		

- 契約形態 : 普通借家契約
- 契約期間 : 2年 (自動更新)
- 床仕上げ : OAフロア (100mm)
- 天井高 : 約2,700mm (OAフロア面から)
- その他費用 : 電気料、清掃料、産業廃棄物処理費
- 備考 : LED照明化対応済

## ■案内図



国土交通大臣免許(14)第1608号



〒151-0061 東京都渋谷区初台1-54-2  
店舗・オフィス運営事業部

取引態様: 貸主

Tel: 03-3299-3123  
Fax: 03-5358-8684

担当: 岩河

【外観】



【入口】



【共用ロビー】



【共用廊下】



【トイレ】



【給湯室】



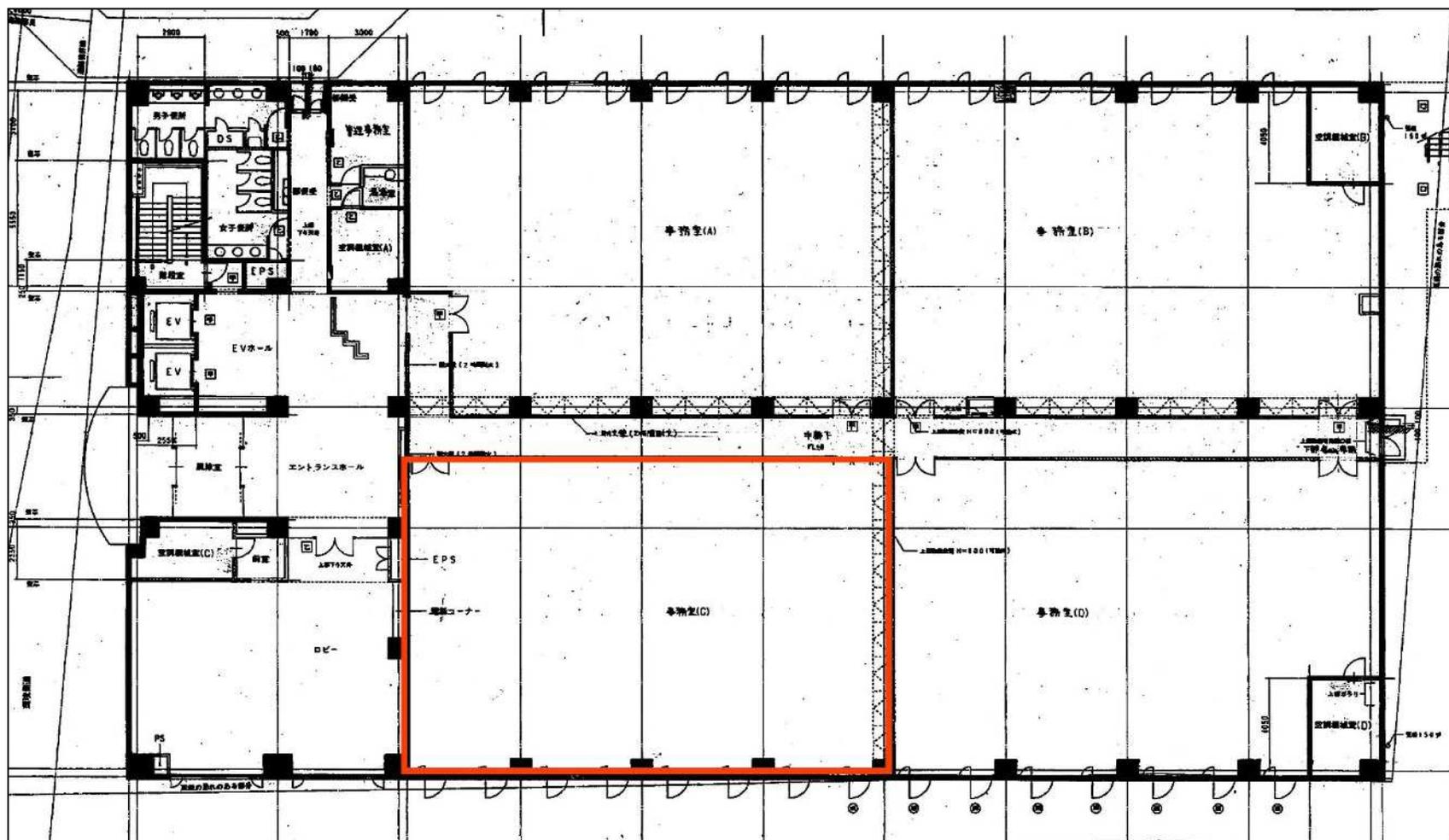
【駐車場】



【周辺施設】



【1階平面図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。