

■募集フロア

階	面積	月額賃料 (税抜)	月額共益費 (税抜)	敷金	用途	賃貸借開始日
3階	78.55㎡ (23.76坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	事務所	2025/11/1以降

■募集駐車場

台数	使用料（消費税別）	入出庫	敷金	契約開始日
5台	1台 30,000円/月	24時間	ご相談	5台 ご相談

■賃貸条件

1. 賃貸面積 エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 共益費 共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・清掃費・管理人常駐費等としてご負担いただきます。
4. 水光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。
5. 清掃費 貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。
なお、貸室内の清掃は、原則貸主の指定業者とご契約していただきます。
6. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。
7. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

<貸主>  **鹿島**
KAJIMA CORPORATION

鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
(担当: 山口・若原・山中)
TEL 03-6330-2087(若原)

<PM会社>  **鹿島プロパティマネジメント**

鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
(担当: 土屋・北畠・山田)
TEL 03-6910-5148

■お問い合わせ先