2025年6月更新

世界貿易センタービルディング南館　募集要項

■募集区画･募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
12階 （分割区画・先行あり）	事務所	492.80㎡ （149.07坪）	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 （原則）	応相談
12階 （分割区画・先行あり）	事務所	527.98㎡ （159.71坪）	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 （原則）	応相談
16階 （分割応相談）	事務所	1,559.25㎡ （471.67坪） ※分割時 約1,000㎡（約310坪） 約500㎡（約160坪）	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 （原則）	応相談

■賃貸条件

１．	賃貸面積	賃貸面積は､エレベータ･廊下･トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
２．	敷金	賃貸借期間中無利息にてお預かりし､ご退去後返還いたします。
３．	契約形態	定期賃貸借契約　（契約年数については、別途ご相談）。
４．	共益費	賃料に含まれています。
５．	電気料	専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
６．	水道料	専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
７．	清掃費	専有部分の清掃は別途契約が必要です。
８．	駐車場	地下に機械式駐車場を併設（180台）
９．	消費税	賃料･共益費･電気料･清掃費･駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので､税額分を別途ご負担いただきます。
１０．	光ケーブル	2階MDF室まで引込済 NTT東日本のみ、11階、15階まで引込済
１１．	原状回復	貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問合わせ先

＜貸主＞

鹿島

鹿島建設株式会社
開発事業本部資産マネジメント事業部
担当:稲富、奥田、若原、頼、山中
TEL　080－2197－9705
事業部
担当:齊藤、柿元、坂内、林、廣井、花田
TEL　080－1365－5855

＜PM会社＞

鹿島プロパティマネジメント株式会社

鹿島プロパティマネジメント株式会社
不動産営業部　担当:工藤
TEL　03－6910－5149
PM事業部　担当:甲地(かっち)、川北、酒井
TEL　03－6910－5148
FAX　03－6910－5147