

2025/6 現在

BASEGATE 横浜関内 オフィス(横浜市旧市庁舎街区) 募集要項

■ 所 在

住 所：神奈川県横浜市中区港町 1 丁目 1 番 1 他
交 通：JR 線 [関内駅] 徒歩 1 分、横浜市営地下鉄ブルーライン [関内駅] 徒歩 1 分
みなとみらい線 [日本大通り駅] 徒歩 7 分

■ 貸 主

貸主（所有者）：鹿島建設株式会社

■ 募集区画

フロア	貸室	その他
18 階	2,226 m ² (673 坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり
17 階	2,226 m ² (673 坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり
16 階	2,226 m ² (673 坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり
15 階	2,226 m ² (673 坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり
14 階	2,226 m ² (673 坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり

注）詳細面積は竣工後引渡までに変更の可能性があります。

分割可。分割希望の際はご相談ください。

■ 募集条件

契 約 開 始：2026 年 1 月以降
契 約 形 態：定期借家契約
契 約 期 間：応相談
賃 料：応相談
共 益 費：賃料に含む
敷 金：賃料の 12 カ月分相当額
その他費用：貸室内の電気料金、通信費、清掃費、ごみ処理費、保守管理費等

■ 貸室仕様 ※コア内貸室、テナント用倉庫については仕様が異なります

天 井 高：【基準階】2,800mm

0A フ ロ ア：【基準階】100mm

床 荷 重 : 【基準階】 500kg/m²、ヘビーデューティーゾーン 1000kg/m²
空 調 : 個別空調システム
電 気 容 量 : コンセント容量 60VA/m²
照 明 : LED 照明/自動調光
そ の 他 : Low-E ペアガラス、電動ブラインド

■ 設備概要

エレベーター : シャトルエレベーター 5 基 (53 人乗り/基)
乗用 4 基×3 バンク (24 人乗り/基)
非常用 2 基 (36 人乗・26 人乗)
受 電 設 備 : 特別高圧受電
非常用電源 : 非常・保安電源用、専用部への電力供給
衛 生 : 各階に多目的トイレ
パントリー : 各階に給湯設備
セキュリティ : 非接触型 IC カードによる入退出管理
環 境 認 証 : BELS 5★・ZEB Oriented、
CASBEE スマートウェルネスオフィス S ランク取得

■ その他

管 理 体 制 : 24 時間有人管理 (防災センター常駐)
入 退 館 : 24 時間入退出可能 (時間外は一部制限あり)
駐 車 場 : あり
駐 輪 場 : あり
自 動 二 輪 : あり

■ 問い合わせ先

<貸主 (所有者)>

鹿島建設株式会社 開発事業本部 事業部

Tel : 090-9016-4482 (担当 : 林・早田・加藤)

<PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部

Tel : 03-6910-5148 (担当 : 福井・川北)

以上