

高輪マンション募集要項

■募集条件

・貸室

| 号室 | 用途 | 契約形態 | 賃貸面積 | 賃料・管理費 | 敷金 | 入居可能時期 |
|-------|-----|-------------|--------------------|--------|-----------------|--------|
| 305号室 | 事務所 | 定期賃貸借 契約 | 45.54㎡ (13.77坪) | ご相談 | 月額賃料の 6ヵ月相当額 | 即入居 |

・駐車場

| 台数 | 月額使用料 | 敷金 | 入居可能時期 | 入出庫 |
|------|---------------------|------------------|--------|------|
| 最大1台 | 1台 50,000円/月(消費税別途) | 月額使用料の 3ヵ月相当額 | ご相談※ | 24時間 |

※お申込みから使用開始まで1ヵ月程度期間を要しますので、使用開始時期はご相談ください。

■賃貸条件【貸室】

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベーター・廊下・バルコニー等の共用部分を除く壁芯計算による面積です。
2. 敷金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、物件の完全な明け渡しを確認次第ご返還いたします。
3. 管理費 管理費（共用部分の電気料及び清掃費、エレベーター等の共用設備の保守管理費等）は、賃料に含まれます。但し、別途、外窓清掃費用(月額 440 円)をご負担いただきます。
4. 諸費用 貸室内の電気・水道・通信については、各供給事業者との直接契約となります。
5. 消費税 賃料に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

■その他

2014年3月に耐震補強工事が完了し、新耐震基準をクリア。建物の安全性が大幅に向上しました。

■貸主

鹿島プロパティマネジメント株式会社

■お問合せ先

鹿島プロパティマネジメント株式会社 担当：北島（キバタケ）・甲地（カッチ）

〒107-0052 東京都港区元赤坂一丁目2番7号 赤坂Kタワー5階 Tel：03-6910-5148

以上

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>賃貸事務所 高輪マンション</p> | <p>交通 JR山手線「品川」駅 徒歩4分</p> | <p>所在地 東京都港区高輪4-8-11</p> | |
| <p>高輪マンション305号室</p> | | <p>賃料</p> | <p>305号室:ご相談</p> |
|  | | <p>敷金</p> | <p>賃料の6ヵ月相当</p> |
| <p>(注) 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。</p> | | <p>契約形態</p> | <p>定期賃貸借契約</p> |
|  | | <p>面積</p> | <p>305号室: 45.54㎡(13.77坪)</p> |
| <p>※別貸室イメージ写真</p> | | <p>構造</p> | <p>鉄筋コンクリート造</p> |
| <p>※別貸室イメージ写真</p> | | <p>築年</p> | <p>1979年6月(耐震補強工事済み) ※2009年リニューアル</p> |
|  | | <p>現状</p> | <p>空室</p> |
| | | <p>入居日</p> | <p>即入居可</p> |
| | | <p>駐車場</p> | <p>平置き50,000円/月(消費税等別途) ※時期要相談</p> |
| | | <p>設備</p> | <p>タイルカーペット敷き、エアコン2基 ウォシュレットトイレ、シャワーユニット、 ミニキッチン、エレベーター</p> |
| | | <p>備考</p> | <p>耐震補強工事済み、管理人常駐 夜間オートロック ※外窓清掃費 440円/月</p> |
|  <p>鹿島プロパティマネジメント株式会社</p> | <p>〒107-0052 東京都港区元赤坂一丁目2番7号 (一社)不動産流通経営協会会員</p> | <p>TEL: 03-6910-5148 FAX: 03-6910-5147</p> | <p>PM事業部 北島(キハダ) 甲地(カッチ) 取引態様/貸主 手数料/当方全額負担</p> |