

中 野 清 水 ビ ル 募 集 要 項

■募集フロア、募集条件

階数	用途	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居可能時期
地下1階	事務所	309.41 坪	相談	相談	12 ヲ月	【先行あり】
3 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	【内定】
4 階	事務所	366.94 坪	相談	相談	12 ヲ月	【内定】
5 階	事務所	224.69 坪	相談	相談	12 ヲ月	【即日】

■賃 貸 条 件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ・給湯室等共用部分を除いた壁芯計算による専用面積とします。貸室内の強制排煙設備スペースは、賃貸面積に含まれません。
2. 敷 金 敷金は、共益費込み賃料の 12 ヲ月分となり、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約期間 賃貸借契約期間は 2 年間とし、以後 2 年毎に更新といたします。
4. 電気料等 貸室内の空調、照明、コンセント電源等の使用料金及び水道料金については、ガス・電気・水道使用料として別途ご負担いただきます。
5. 清 掃 費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約いただき、費用を負担していただきます。
6. 消 費 税 賃料・共益費・ガス使用料・電気料・水道料・清掃費等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

■駐 車 場

総台数は 48 台となります。空区画は個別にお問い合わせください

機械式駐車場サイズ(大) : 全長 5,600mm、幅 2,050mm、全高 1,500mm、重量 2,200kg

機械式駐車場サイズ(中) : 全長 4,900mm、幅 1,800mm、全高 1,500mm、重量 1,600kg

機械式駐車場サイズ(小) : 全長 4,700mm、幅 1,700mm、全高 1,500mm、重量 1,500kg

■VR-view

<https://www.vr-view.jp/kajima-pm/nakanoshimizu/final/>

◆ お 問 合 せ 先 ◆

〒107-0051

港区元赤坂 1-2-7 赤坂Kタワー5 階

鹿島プロパティマネジメント株式会社

Tel : 03-6910-5148(部署代表)