

赤坂見附駅から徒歩3分。赤坂見附駅と永田町駅のメトロ5路線を利用し、東京・新橋・銀座・新宿・渋谷に直結する利便性の高い立地です。  
1階にはコンビニエンスストアが入居しています。  
青山通りに面した視認性の高いビルです。



#### ■ 建築概要

名称 K-Frontビル  
所在地 東京都港区元赤坂1-3-9  
貸主 鹿島建設株式会社  
管理運営(PM) 鹿島プロパティマネジメント株式会社  
設計・施工 鹿島建設株式会社  
敷地面積 199.08㎡  
建築面積 165.46㎡  
延床面積 1389.73㎡  
貸室面積 1211.43㎡  
構造規模 SRC造、地上9階、地下1階  
内部仕上 床：タイルカーペット、  
壁：不燃PB下地、AEP塗装  
天井：岩綿吸音板  
竣工 1988年4月

#### ■ 設備概要

通信設備 光ケーブル利用可  
照明設備 事務所内机上面平均照度500LX  
空調設備 個別空調  
給湯設備 各階に電気温水器  
防犯設備 機械式警備システム  
昇降機設備 9人乗りエレベーター1基  
ビル管理 巡回管理及び機械警備による24時間体制

## K-Frontビル



<お問い合わせ>



鹿島建設株式会社  
開発事業本部 資産マネジメント事業部  
TEL 080-2197-9705



鹿島プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部  
TEL 03-6910-5148



KAJIMA CORPORATION

東京メトロ5路線が利用可能な赤坂見附から徒歩3分。青山通りに面し視認性抜群な立地。

南向きに大きな窓がある明るいオフィス空間。

非接触式カードリーダーによる警備システムを備え、光ケーブルなど情報化ニーズに対応。



### 明るい日がさす快適な室内

- 天井高2,560mm
- 南向きで、前が青山通りなので視界を遮りません

### 多様なレイアウトを可能にする個別空調

- 個別制御での空調コントロールが可能 (1フロア5分割)
- 冷暖房個別運転が可能でより細やかな室温設定に対応



### 情報化ニーズに対応可能

- OAコンセント容量45VA/m<sup>2</sup>

### 非接触式カードリーダーによる警備システム

- 非接触式のカードリーダーを備えた警備システムと鹿島グループの管理会社による安心の管理体制
- 24時間入退館可能なセキュリティシステム

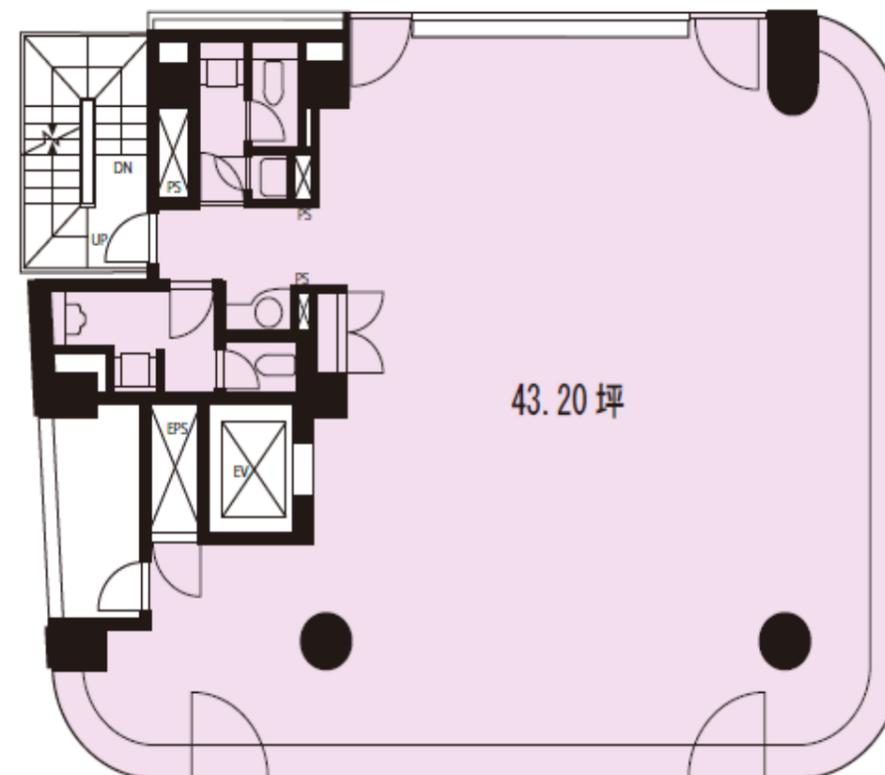


### 1階にコンビニエンスストアが入居

- 1階に24時間営業のコンビニエンスストアが入居

## 基準階平面図

- 青山通りに面した眺望の良い、明るい室内。
  - 天井高2,560mm、使い勝手の良い開放的な空間。
  - 個別制御が可能な空調。様々なレイアウトへの対応が可能。
- ※賃貸面積は、平面図のとおりトイレ・給湯室を含んだ面積となります。



## メトロ5路線の利用が可能

- 丸の内線「赤坂見附」駅徒歩 3分
- 銀座線「赤坂見附」駅徒歩 3分
- 有楽町線「永田町」駅徒歩 4分
- 半蔵門線「永田町」駅徒歩 5分
- 南北線「永田町」駅徒歩 4分

