



中野清水ビル

 鹿島プロパティマネジメント



中野清水ビルの周囲は住宅街で落ち着いた雰囲気です。
 近くには大小2つの公園があり、仕事の合間などのリフレッシュに最適です。
 駅が近いのでコンビニや飲食店が点在しているほか、住民の数が多くのでいくつかスーパーもあります。
 中野清水ビルの1階には郵便局が入居しております。

所在

東京都中野区本町5-33-11



-  新中野駅 … 徒歩6分
-  中野富士見町駅 … 徒歩5分
-  中野新橋駅 … 徒歩6分

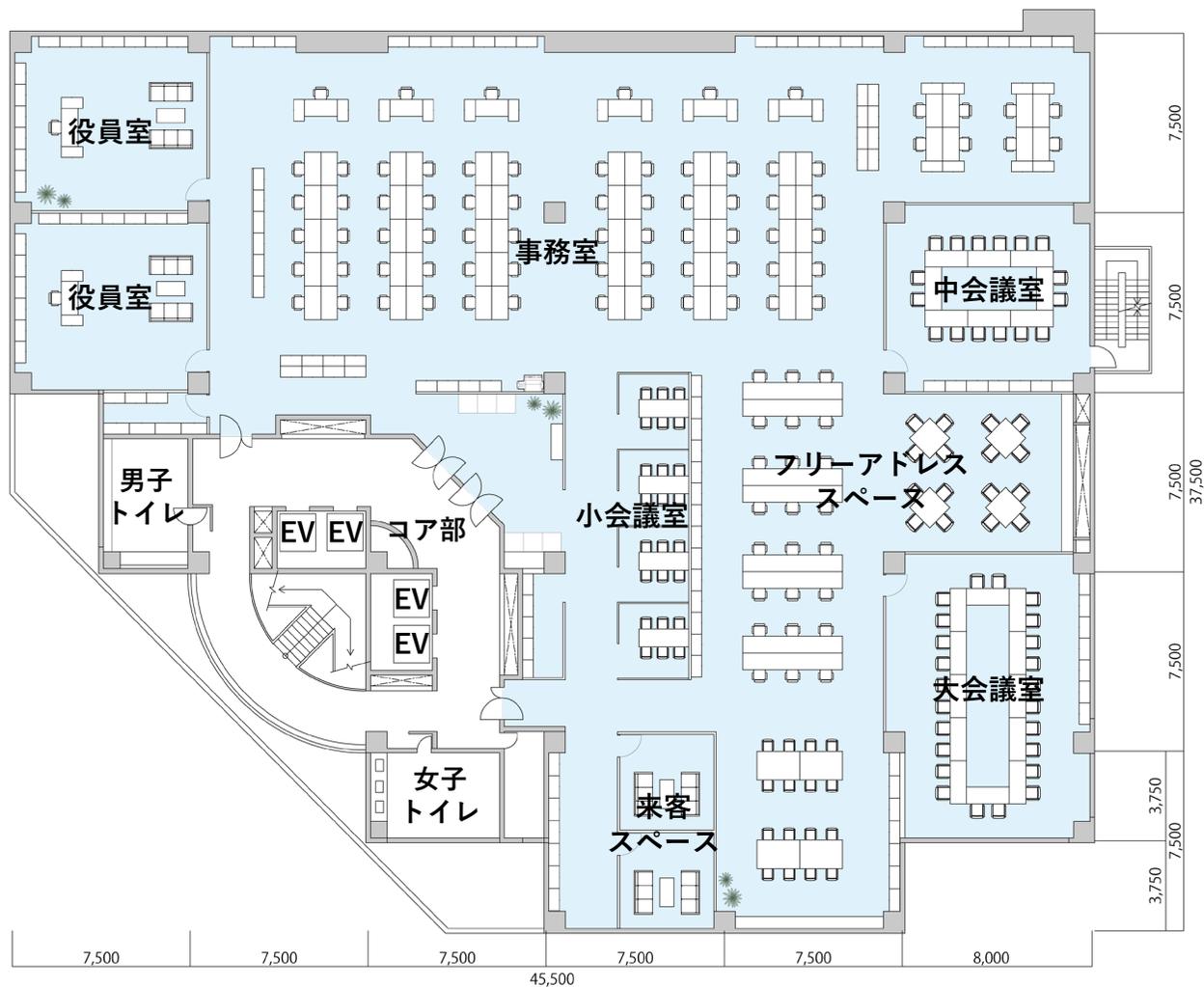
新宿駅まで3駅8分

西新宿駅まで2駅6分

※新中野駅から丸の内線を利用した移動時間

中野駅まで約1,600m

※最寄りバス停「十貫坂上」からの距離



2階平面図 事務室レイアウト例

フロア	面積	天井高
地下1階	309.41坪(1022.86 m ²)	2,600mm
2階	366.94坪(1213.03 m ²)	2,600mm
3階	366.94坪(1213.03 m ²)	2,600mm
4階	366.94坪(1213.03 m ²)	2,600mm
5階	224.69坪(742.80 m ²)	2,600mm
合計	1,634.92坪(5,404.75 m ²)	



2階平面図 什器無し

建物概要

名称 中野清水ビル
所在地 東京都中野区本町5丁目33番地11号
敷地面積 2,779.20㎡ (840.78坪)
建築面積 1,720.06㎡ (520.31坪)
延床面積 9,955.66㎡ (3,011.58坪)
貸室面積 8,034.44㎡ (2,430.41坪)
構造・規模 鉄筋鉄骨コンクリート造、地上5階、地下2階、塔屋10階

外部仕上 全面タイル張り
内部仕上 床：タイルカーペット敷、OAフロア（ネットワークフロア40）
壁：LGS下地 天井：岩綿圧縮吸音板
竣工 1991年12月（新耐震基準）
設計 (株)霜中一級建築士設計事務所
施工 鹿島建設(株)・稲葉建設(株)共同企業体

設備概要

電気設備 3相3線式 200V 単相3線式 100V/200V
通信設備 光ケーブル引込済
照明設備 埋込型・天井付
空調設備 個別空調（GHP）
給湯設備 各階給湯室に電磁式湯沸器
防犯設備 機械警備システム採用
昇降機設備 エレベーター4基（11人乗×3基、15人乗×1基）
駐車設備 立体駐車・平面駐車 合計48台

管理概要

管理会社 鹿島建物総合管理(株)

お問合せ先

鹿島プロパティマネジメント株式会社 担当：高木・中澤
東京都港区元赤坂1-2-7 赤坂Kタワー5階
TEL 03-6910-5148（部署代表）

