

世界貿易センタービルディング南館 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷金	契約開始日
16階 (分割応相談)	事務所	1,559.25㎡ (471.67坪) ※分割時 約1,000㎡ (約310坪) 約500㎡ (約160坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	応相談

■賃貸条件

1.

賃貸面積

賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2.

敷金

賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3.

契約形態

定期賃貸借契約（契約年数については、別途ご相談）。
4.

共益費

賃料に含まれています。
5.

電気料

専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6.

水道料

専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7.

清掃費

専有部分の清掃は別途契約が必要です。
8.

駐車場

地下に機械式駐車場を併設（180台）
9.

消費税

賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10.

光ケーブル

2階MDF室まで引込済
NTT東日本のみ、11階、15階まで引込済
11.

原状回復

貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
開発事業本部資産マネジメント事業部
担当: 稲富、奥田、若原、福山、山中
TEL 080-2197-9705
事業部
担当: 齊藤、坂内、林、廣井、花田
TEL 080-1365-5855

<PM会社>



鹿島プロパティマネジメント株式会社
不動産営業部 担当: 工藤
TEL 03-6910-5149
PM事業部 担当: 甲地(かつち)、川北、酒井
TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147