

KD南青山ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷金	契約開始日
8階	事務所	303.12m ² 91.69坪	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2026年4月 1日以降

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期賃貸借契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 賃料に含まれています。
5. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 専有部分の清掃は別途契約が必要です。
8. 駐車場 地下に自走式駐車場を併設（53台）
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 光ケーブル 各階PD版まで引込済
11. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社

開発事業本部 資産マネジメント事業部

担当: 稲富、奥田、福山、山中

TEL 080-1365-6108

070-4807-1936

開発事業本部 事業部1

担当: 坂内、林

TEL 070-4024-1232

<PM会社>



鹿島プロパティマネジメント株式会社

鹿島プロパティマネジメント株式会社

PM事業部 担当: 甲地(かっち)、辻村

TEL 03-6910-5148