

KD南青山ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷金	賃貸開始可能日
8階(801)	事務所	303.12㎡ (91.69坪)	ご相談	賃料に含む	賃料の12ヵ月分	2026年4月 (予定)

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ、廊下、トイレ等共用部を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後に返還いたします。
3. 契約形態 定期賃貸借契約（契約年数については、別途ご相談）
4. 共益費 賃料に含まれています。
5. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 専有部分の清掃は、別途契約が必要です。
8. 駐車場 地下に自走式駐車場を併設しています。
9. 消費税 賃料・共益費・水光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 光ケーブル 各階PD盤まで引込済です。
11. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

【お問い合わせ先】



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部
TEL 03-6910-5148(担当:辻村、甲地)
FAX 03-6910-5147