

# 泉館文人通り 内覧会

11月20日(木)  
10:00～16:00  
受付2階(予約不要)



拝啓 貴社におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、この度「泉館文人通り」の内覧会を上記の通り開催致します。

皆様の業務のご参考にしていただき、より多くのお客様をご紹介いただければと存じます。

2025年空調更新済

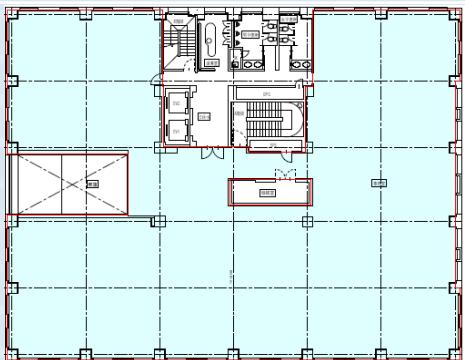
2025年LED照明設置済

水道・ガス設置可能

平置き駐車場あり

## ～募集区画～

募集区画	用途	契約面積 (坪数)	賃料 共益費	敷金	入居可能日
2階	事務所	840.50m <sup>2</sup> (254.25坪)	ご相談 ご相談	賃料の12ヶ月分	即入居可



## ～建物・貸室概要～

所 在 地: 東京都千代田区三番町5-7  
竣 工 年 月: 1991年1月  
規 構 模: 地上7階、地下1階、塔屋1階  
天 井 高: 2,700mm (貸室内、OAフロア除く)  
O A フ ロ ア: 50mm  
床 荷 重: 300kg/m<sup>2</sup> (一部500kg/m<sup>2</sup>)  
空 調 設 備: 個別空調システム

## ～アクセス～

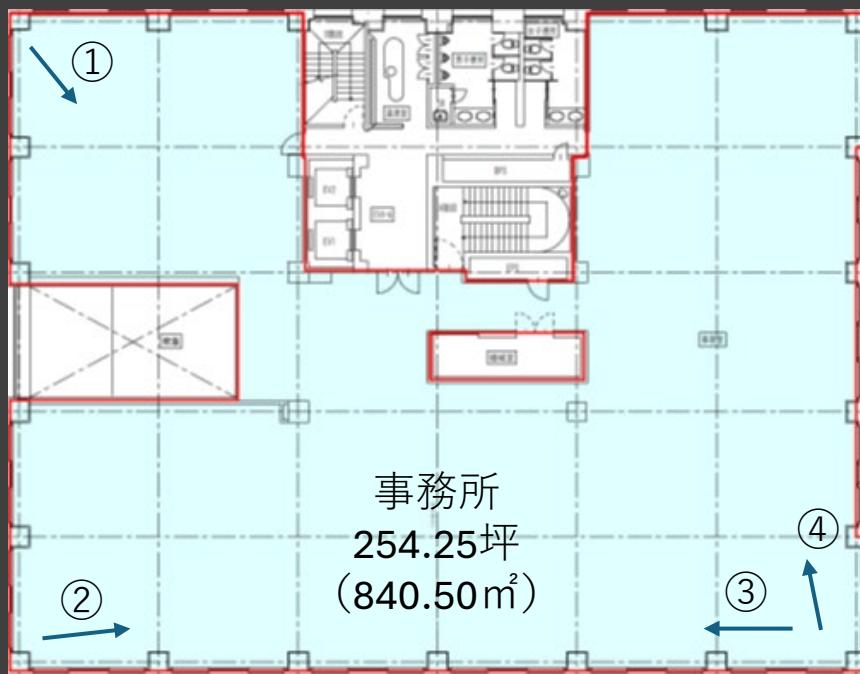
半蔵門線「半蔵門駅」A5番出口を出て左に進み、そのまま約5分ほど直進してください。右手に当ビルが見えますので正面入口からご入館いただき、2階フロアまでお越しください。



鹿島プロパティマネジメント株式会社

問い合わせ先 03-6910-5148 (受付時間 月～金 9:00～17:00 土日・祝日を除く) ●担当 PM事業部 土屋・山田

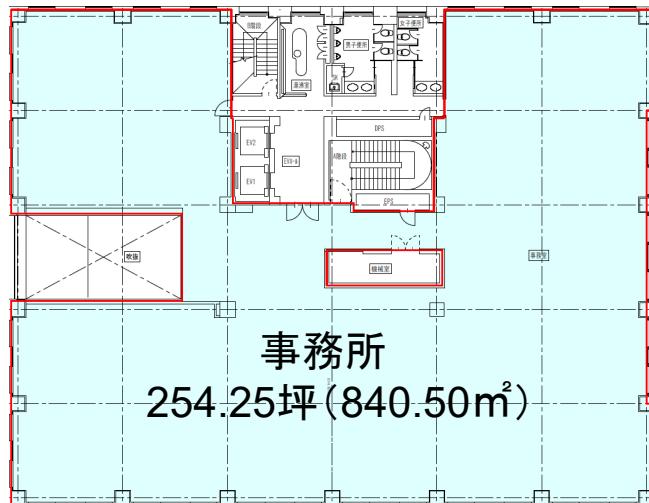
# 泉館文人通り 2階内装写真



# 泉館文人通り (旧精糖会館)

IZUMIKAN  
BUNJINDOORI

## ●募集図面



高級感あふれる  
広いエントランス



日替わりで営業する  
フードトラック



平置き駐車場有

フードトラック出店

水道・ガス増設可能(2階のみ)

## 物件概要

- 所在地／東京都千代田区三番町5-7
- 交通／半蔵門駅 徒歩4分  
市ヶ谷駅 徒歩9分
- 延床面積／7,762m<sup>2</sup> (2,348坪)
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数／地上7階地下1階
- 竣工／1991年1月
- 管理方式／機械警備
- 駐車場／平置駐車場（高さ2.2m未満まで）

お問い合わせ・資料請求は

**TEL:03-6910-5148**

**担当:土屋**

受付時間 / 8:30 - 17:15  
定休日 / 土・日曜日・祝日



鹿島プロパティマネジメント株式会社

## ■募集フロア

階	面積	月額賃料 (税抜)	月額共益費 (税抜)	敷金	用途	賃貸借開始日
2階	254.25坪 (840.50m <sup>2</sup> )	ご相談	賃料に含む	賃料・共益費の 12か月	事務所	即入居可

## ■賃貸条件

1. 賃貸面積
2. 敷金
3. 共益費
4. 水光熱費
5. 清掃費
6. 殺鼠殺虫  
点検駆除費
7. その他費用
8. 消費税

1. 賃貸面積 エレベータ・廊下・トイレ・パントリー等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。  
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。  
3. 共益費 共用部分の維持管理費や電気料金・上下水道料金・各種点検に伴う費用等としてご負担いただきます。  
4. 水光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料は別途ご負担いただきます。  
5. 清掃費 貸室内の清掃費は、別途ご負担いただきます。なお、原則貸主の指定業者とのご契約となります。  
6. 殺鼠殺虫  
点検駆除費 貸室における鼠・害虫の点検および薬剤散布に係る費用をご負担いただきます。  
7. その他費用 駐車場、施設設置に係り屋上等共用部を使用する場合には、別途費用をご負担いただきます。  
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

### ＜賃主＞

株式会社銭高組

### ＜PM会社＞

鹿島プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部  
(担当:土屋・山田)  
TEL 03-6910-5148



鹿島プロパティマネジメント