

## 横浜馬車道ビル 募集要項

### ■募集区画・募集条件

| 階数 | 用途  | 貸室面積                           | 賃料<br><消費税別> | 共益費<br><消費税別> | 敷金     | 契約開始日 |
|----|-----|--------------------------------|--------------|---------------|--------|-------|
| 3階 | 事務所 | 236.77m <sup>2</sup><br>71.62坪 | ご相談          | 3,500円/坪      | 賃料12カ月 | 即日    |

### ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（相談可）
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 諸費用 貸室内の電気料、空調料、電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃を希望される場合、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用をご負担していただきます。
7. 駐車場 機械式駐車場あり
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
9. その他 **2025年施工：貸室内空調機リニューアル・照明LED化済**

### ■お問合わせ先

<貸主>



鹿島プロパティマネジメント株式会社

PM事業部 酒井・福井

TEL 03-6910-5148

FAX 03-6910-5147