

2025/12 現在

## BASEGATE 横浜関内 オフィス(横浜市旧市庁舎街区) 募集要項

## ■ 所 在

住 所：神奈川県横浜市中区港町1丁目1番1他  
 交 通：JR線【関内駅】徒歩1分、横浜市営地下鉄ブルーライン【関内駅】徒歩1分  
 みなとみらい線【日本大通り駅】徒歩7分

## ■ 貸 主

貸主(所有者)：鹿島建設株式会社

## ■ 募集区画

フロア	貸室	その他	
18階	614 m <sup>2</sup> (186坪)	コア内貸室	：要相談
		テナント用倉庫	：要相談
18階	499 m <sup>2</sup> (151坪)	コア内貸室	：要相談
		テナント用倉庫	：要相談
17階	614 m <sup>2</sup> (186坪)	コア内貸室	：要相談
		テナント用倉庫	：要相談
17階	306 m <sup>2</sup> (92坪)	コア内貸室	：要相談
		テナント用倉庫	：要相談
17階	308 m <sup>2</sup> (93坪)	コア内貸室	：要相談
		テナント用倉庫	：要相談
16階	614 m <sup>2</sup> (186坪)	コア内貸室	：要相談
		テナント用倉庫	：要相談
16階	614 m <sup>2</sup> (186坪)	コア内貸室	：要相談
		テナント用倉庫	：要相談
15階	2,232 m <sup>2</sup> (675坪)	コア内貸室	：あり
		テナント用倉庫	：あり
14階	2,232 m <sup>2</sup> (675坪)	コア内貸室	：あり
		テナント用倉庫	：あり

## ■ 募集条件

契約開始：2026年1月以降

契約形態：定期借家契約

契約期間：応相談

賃料：応相談

共 益 費：賃料に含む

敷 金：賃料の 12 ヶ月分相当額

その他費用：貸室内の電気料金、通信費、清掃費、ごみ処理費、保守管理費等

### ■ 貸室仕様 ※コア内貸室、テナント用倉庫については仕様が異なります

天 井 高：【基準階】2,800mm

0A フロア：【基準階】100mm

床 荷 重：【基準階】500kg/m<sup>2</sup>、ヘビーデューティーゾーン 1000kg/m<sup>2</sup>

空 調：個別空調システム

電 気 容 量：コンセント容量 60VA/m<sup>2</sup>

照 明：LED 照明/自動調光

そ の 他：Low-E ペアガラス、電動ブラインド

### ■ 設備概要

エレベーター：シャトルエレベーター 5 基 (53 人乗り/基)

乗用 4 基×3 バンク (24 人乗り/基)

非常用 2 基 (36 人乗・26 人乗)

受 電 設 備：特別高圧受電

非常用電源：非常・保安電源用、専用部への電力供給

衛 生：各階に多目的トイレ

パントリー：各階に給湯設備

セキュリティ：非接触型 IC カードによる入退出管理

環 境 認 証：BELS 5★・ZEB Oriented、CASBEE スマートウェルネスオフィス S ランク取得

### ■ その他

管 理 体 制：24 時間有人管理 (防災センター常駐)

入 退 館：24 時間入退出可能 (時間外は一部制限あり)

駐 車 場：あり

駐 輪 場：あり

自 動 二 輪：あり

### ■ 問い合わせ先

<貸主（所有者）>

鹿島建設株式会社 開発事業本部 事業部

Tel : 090-9016-4482 (担当：林・早田・加藤)

<PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部

Tel : 03-6910-5148 (担当：福井・川北)

以上