

## (仮称)KK南六郷オフィス 募集要項

## ■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	入居可能日
1階A区画	店舗 (サービス店舗)	171.21㎡ (51.79坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2027年4月以降
2階	事務所	514.92㎡ (155.76坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2027年4月以降
3階	事務所	636.08㎡ (192.41坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2027年4月以降
4階	事務所	636.08㎡ (192.41坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2027年4月以降
5階	事務所	636.08㎡ (192.41坪)	ご相談	賃料に含む	賃料12ヵ月分	2027年4月以降

## ■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約 5年（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 電気料 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 水道料 共益費に含んでおります。  
※貸室内に水道を引き込む場合は、別途実費をご負担していただきます。
7. 清掃費 貸室内の清掃については、原則貸主の指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用を負担していただきます。
8. 駐車場 空き区画については別途ご相談ください。
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

## ■お問い合わせ先

&lt;貸主&gt;



鹿島建設株式会社  
開発事業本部  
中村(080-1365-5338)  
山中(070-4807-1936)  
内田(080-7893-5967)

&lt;PM会社&gt;



鹿島プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部  
山田(080-8421-1544)  
(03-6910-5148)