

案内図



■ 交通アクセス

都営地下鉄大江戸線 「若松河田駅」 徒歩5分、「牛込柳町駅」 徒歩6分
東京メトロ東西線 「早稲田駅」 徒歩6分

新宿・・・「早稲田」から12分
新宿西口・・・「若松河田」から9分
大手町・・・「早稲田」から11分

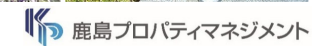
■ お問い合わせ



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部 担当：河野・高木

TEL 03-6910-5148
FAX 03-6910-5147

桂ビル KATSURA BUILDING



建築・設備概要

■募集要項

階数	貸室面積	用途	月額賃料	月額共益費 (消費税別)	敷金	入居時期
1階 (102)	231.1㎡ (69.91坪)	事務所	ご相談	ご相談	賃料の12ヵ月	2026年8月以降
地下1階	機械式 (6台)	駐車場	ご相談		賃料の2ヵ月	即日

【募集条件】

1. 賃貸面積 賃貸面積は、壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 契約形態 定期借家契約（期間応相談）
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただけます。
5. 水光熱費 電気料・上下水道料については、別途実費をご負担いただけます。
6. 清掃費 貸室内の清掃は、貸主の指定業者と契約していただき、別途実費をご負担いただけます。
7. 駐車場 地下に機械式駐車場がございます。 ※現在、2台即日利用可、4台空き予定。
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・上下水道料に係る消費税は、別途ご負担いただけます。
9. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただけます。
10. 入居時期 2026年7月末までリニューアル工事実施中のため、8月以降入居可能です。

■物件概要

名称	桂ビル	電気設備	6.6KV高压受電 屋外キュービクル450KVA
所在地	東京都新宿区原町3丁目61番地	空調設備	室内個別空調
貸主	武信 裕	給水設備	水槽以下重圧給水方式
設計施工	鹿島建設株式会社	給湯設備	各階貯湯式電気給湯器
敷地面積	989.11㎡ (299.20坪)	弱电設備	光ファイバー (MDFまで)
建築面積	667.31㎡ (201.86坪)	防犯設備	各種センサーによる侵入警戒
延床面積	3,791.10㎡ (1,146.80坪)	昇降機設備	エレベータ1基
階数	地上8階、地下1階 (事務所1～5階)	駐車設備	機械式駐車場
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	その他	0Aフロア設置 (50mm)
竣工	1992年12月		

※当ビルの構造設計は、新耐震設計基準に準拠しております。

平面図・写真

