

桂ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金	契約開始日
1階 (102)	事務所	231.1㎡ (69.91坪)	ご相談	ご相談	賃料の12ヵ月分	2026年8月以降
地下1階	駐車場	機械式 (6台)	ご相談	—	賃料の2ヵ月分	即日

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後に返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（期間応相談）
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 水光熱費 水光熱等の諸費用は、別途実費をご負担いただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とのご契約となり、費用をご負担いただきます。
7. 駐車場 地下に機械式駐車場がございます。 ※空き状況はお問い合わせください。
8. 消費税 賃料・共益費・水光熱費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
9. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。
10. 入居時期 2026年7月末までリニューアル工事実施中のため、8月以降入居可能です。

■お問い合わせ先



鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部 担当：河野・高木

TEL 03-6910-5148

FAX 03-6910-5147