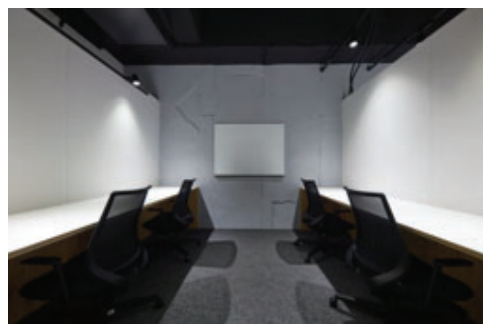


SPACE



フリーアドレス 全 21 席

フリーアドレス席には広々としたテーブル席のほか、窓に面したカウンター席やブース席など、様々な座席を設けております。壁一面の本棚から「グッドノイズ」を感じつつ、インプットや考え込むための「ひとりの時間」が確保できる空間です。



個室 2~4 名向け

小規模なチームでの利用を想定した 2~4 名向けのテーブル備え付け個室を全 4 室設けています。個室の利用だけでなくフリーアドレス席も自由に利用可能です。さらに個室プランはチーム人数の増減に対応できるよう個室定員以上のアカウントが付与されます。



ミーティングルーム

ホワイトボード・モニター完備のカジュアルなミーティングルームを 1 部屋用意しています。ひらめきを膨らませたい時に周囲を気にせずディスカッションができる空間です。



co-ba
IKEBUKURO STATION

ADDRESS

〒171-0021
東京都豊島区西池袋 1 丁目 17-7 池袋ルミエールビル 4F
<https://co-ba.net/ikebukuro-station/>

ACCESS

池袋駅西口 徒歩 1 分



co-ba Ikebukuro Station に関する
お問い合わせはこちらから

CONCEPT

“ひらめく人”のサードプレイス

“ひらめき”には「ひとりの時間」と「グッドノイズ」が必要だ。

池袋西口に開業する co-ba ikebukuro station は、仕事に“ひらめき”を求める人のためのワークプレイスです。出社が必須ではなくなった昨今の働き方にマッチした、自宅でもオフィスでもない第三の職場「ワークサードプレイス」を提供します。

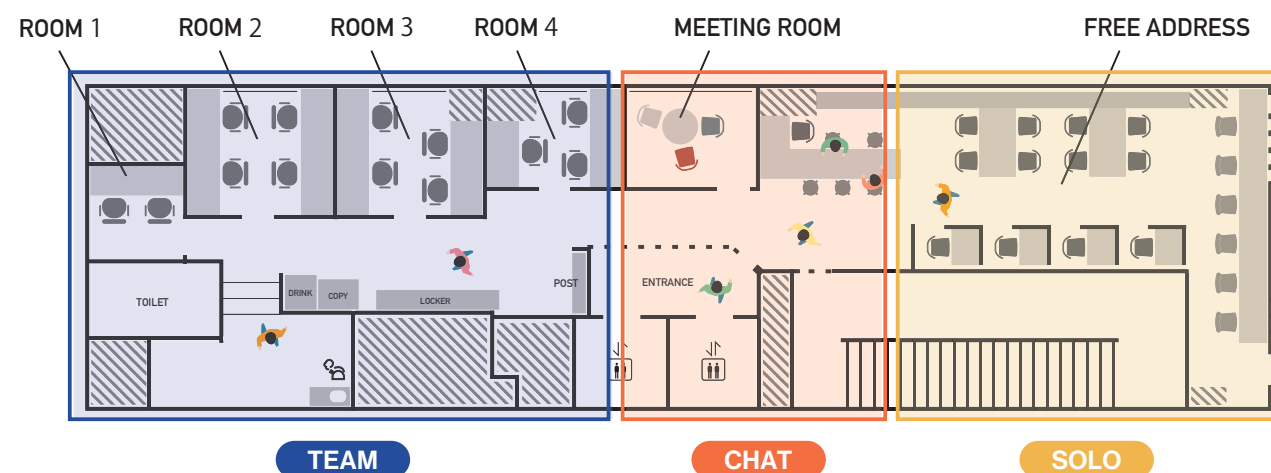
広告やブランディングなどのクリエイティブワークを得意とする制作チームや、フリーのデザイナーやコピーライター、イラストレーターはもちろんのこと、アイデアに向き合い“ひらめき”を求めるビジネスマンにとっても、生活の中に「ひとりの時間」を作れる環境を提供します。

また、壁一面に広がる本棚やクリエイティブな会員同士の活動が発想の源泉となり、モノや人との交わりにより五感でうけるポジティブな刺激＝「グッドノイズ」が“ひらめき”を促します。

「ひとりの時間」と「グッドノイズ」が共存するこの場所は“ひらめく人”のためのサードプレイスです。

FLOOR PLAN

個人が利用できるフリーアドレスのソロエリア、会員同士の会話がはずむチャットエリア、少人数向けの専用個室が並ぶチームエリア、3つのゾーンをグラデーションで配置しています。



FEATURES

“ひらめき”を生み出す3つの特徴

1 ひらめきの源泉になる本棚

かつて建物全体が本屋であったビルに立地する本施設には、テーマごとに選書された様々なジャンルの書籍や利用者がおすすめる書籍・会員企業のプロダクトが並ぶ本棚が設置されます。これらがグッドノイズを生み出し、利用者のひらめきを掻き立てます。また、八重洲ブックセンターの協力を得て、季節ごとに書籍を入荷し、グッドノイズに変化をもたらします。

2 コンパクトな空間に個室とフリーアドレスが共存

コンパクトな空間にフリーアドレス席だけでなく、ミーティングルームや2~4名向けの専用個室が共存。フリー席会員もミーティングルームを、個室入居者も仕事に応じてフリー席を活用することができます。また、コンパクトな空間を活かした会員同士の交流をコミュニティマネージャーがサポートします。

3 多様な利用を促す柔軟なプラン

フルタイムの月額会員だけでなく、朝の時間や夜・週末に絞ったプランなど、ワークスタイルに応じたプランを提供します。ターミナル駅前の高い利便性が、通勤前のインプットや終業後の副業の拠点など、目的に応じた柔軟な働き方の実現をサポートします。

FACILITY

- 電源
- Wi-Fi
- 登記・住所利用 ¥5,000/月
- 24H 利用可
- ロッカー ¥3,000/月
- モニター置き場 ¥3,000/月
- 複合機
- ミーティングスペース
- 会議室 ¥500/30分
- 給湯室
- 自販機

※料金・事務手数料は全て税別です
※記載の金額は変更となる可能性があります

HOW TO JOIN



ご見学



申込み



面談



契約

各フロアの雰囲気や設備など、実際の環境をお気軽に見学いただくことができます。

プランやオプションが決まったら、WEB から簡単にお申し込みいただけます。

事業の内容について、コミュニティマネージャーとざっくりばらんにお話しします。

契約プランの擦り合わせと、ご利用案内を行います。契約後は即日ご利用いただけます。

PRICE

フリーアドレス

フルタイム	¥18,000/ 月 (24 時間利用可能)
ナイト&ホリデー	¥13,000/ 月 (平日夜 18:00-23:00、土日祝日 24 時間)
モーニング&ホリデー	¥10,000/ 月 (平日 6:00-10:00、土日祝日 24 時間利用可能)
ナイト	¥9,000/ 月 (平日夜 18:00 ~ 23:00)
モーニング	¥6,000/ 月 (平日 6:00-10:00)

- 契約時に別途、初回事務手数料として¥20,000が必要となります

個室

4 名部屋	¥150,000/ 月 (フリー席アカウント 6 名分)
3 名部屋	¥125,000/ 月 (フリー席アカウント 5 名分)
2 名部屋	¥100,000/ 月 (フリー席アカウント 4 名分)

- 個室には個室定員に加えて2名分のフリー席アカウントが付与されます
- 契約時に別途、初回事務手数料として月額利用料の2ヶ月分が必要となります

ドロップイン

1DAY	¥2,000/ 日 (平日 10:00-18:00)
------	----------------------------

- 曜日によって終了時刻が異なります。ご利用前にカレンダーでご確認ください。

※料金・事務手数料は全て税別です
※記載の金額は変更となる可能性があります

空室概要

2026.06.10 時点

契約形態 : 施設利用契約 (≠賃貸借契約)

月額利用料 : 各部屋詳細に別途記載

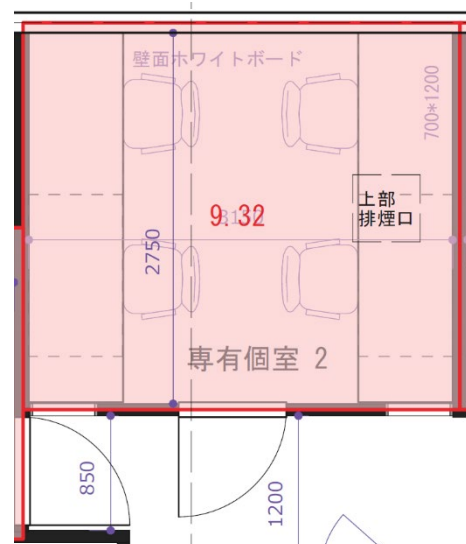
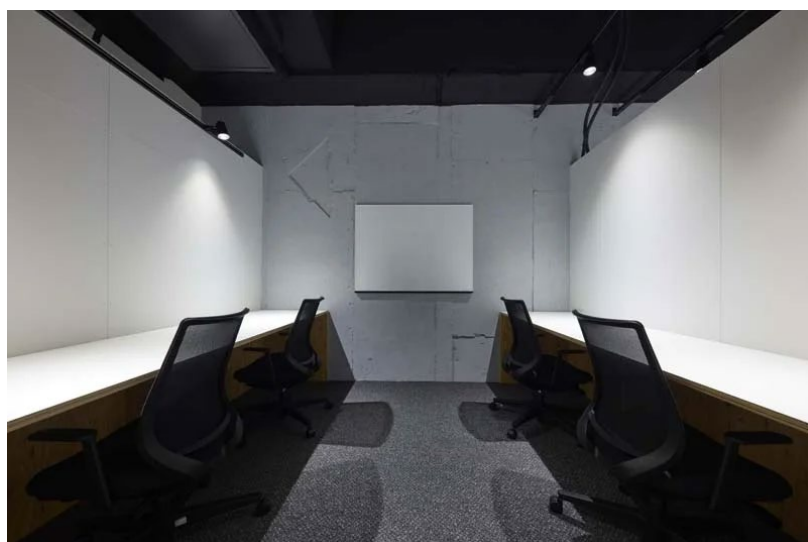
礼金 (初回事務手数料) : 330,000 円 (税込) (月額利用料の 2 ヶ月分)

※ 初期費用としては初月月額利用料+初回事務手数料となります。

※ 月額のお支払いは原則として口座振替となります。

※ 契約期間について、最短・最長等の制約はありません。ただし解約される際は、解約月の 3 ヶ月前の 20 日までの申し入れが必要です。

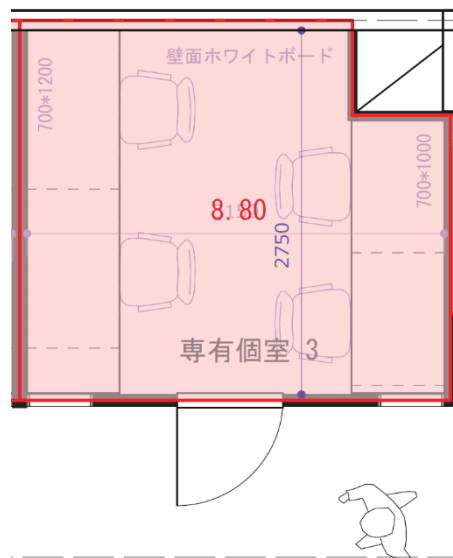
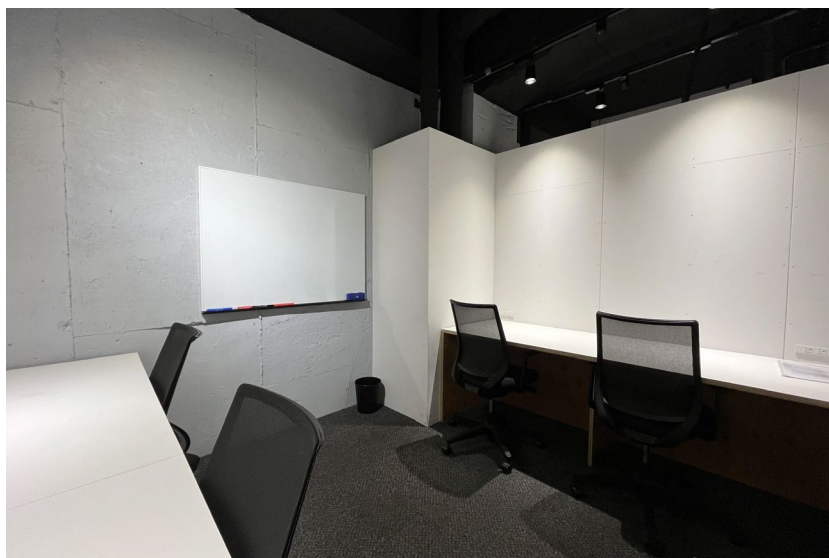
ROOM 2



- 即入居可能
- 個室専用鍵 (シリンダーキー) 2 個貸与
- 広さ : 9.3m²
- 座席数 : 4 席
- 付帯アカウント数 : 6 名
 - アカウントに登録された方に、個室の入室権限を付与します。
- 利用可能時間 : 24 時間 365 日
- 個室内備品
 - 机、椅子 4 脚
 - ホワイトボード
 - コンセント差込口
 - 有線 LAN 差込口
 - 無線 Wi-Fi (施設内共用)

月額利用料 : 165,000 円 (税込)

ROOM 3



- 即入居可能
- 個室専用鍵（シリンダーキー）2 個貸与
- 広さ：8.8m²
- 座席数：4 席
- 付帯アカウント数：6 名
 - アカウントに登録された方に、個室の入室権限を付与します。
- 利用可能時間：24 時間 365 日
- 個室内備品
 - 机、椅子 4 脚
 - ホワイトボード
 - コンセント差込口
 - 有線 LAN 差込口
 - 無線 Wi-Fi（施設内共用）

月額利用料：165,000 円（税込）

共通事項

1. 月額有料オプション、有料サービス

- 登記・住所利用(郵便物の受け取りを含む) 月額 5,500 円
- ※ 登記のほか、名刺やホームページ等に事業所住所として公開する場合や、郵便物の宛先に使用する場合は、当オプションの契約が必要です。
- ロッカー月額 3,300 円
- モニター置き場 月額 3,300 円
- 会議室 1 契約につき 1日1 時間無料、超過分 550 円/30 分
- 貸出モニター1日550 円
- 自動販売機

2. 施設内サービス

- スマートロック (セキュリティカードおよびアプリ) による入退出管理
- 有人受付 (平日10:00~18:00)
- 無線 Wi-Fi
- 複合機
- 電子レンジ
- 冷蔵庫
- ウォーターサーバー (冷水・常温・熱湯)
- シンク
- フリーアドレスエリア

3. 施設にないサービス、設備

- 喫煙所
- 駐輪場、駐車場
- TEL ブース
- 宅配ロッカー(住所利用オプションの契約で、郵便物の受け取りは可能です)
- 個室内清掃 (利用者で実施いただきます)

4. その他注意事項

当施設の個室は、消防法上の構造により天井付近が隣室と繋がっているため、大きな声での打ち合わせや会話、スピーカーでの Web 会議はご遠慮いただいております。

発話中心の業務は、施設内にご用意している会議室をご利用ください。

その他お問い合わせは、公式ホームページのフォームよりご連絡ください。

[池袋駅至近・鍵付き個室レンタルオフィス | co-ba IKEBUKURO](https://co-ba Ikebukuro)

(<https://co-ba-ikebukuro.com/lp/rooms/>)