

## 青山一丁目ビル 募集条件書

## ◇募集条件

## 貸室

|         |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------|
| 所 在     | 東京都港区赤坂 8-5-30                                       |
| 募集区画    | 1～6 階：2,280.72 坪（7,539.59 m <sup>2</sup> ）※1～6 階一括貸し |
| 用 途     | 事務所                                                  |
| 賃 料     | ご相談                                                  |
| 共 益 費   | 3,500 円/月・坪                                          |
| 敷 金     | 賃料の 12 カ月分                                           |
| 契約形態    | 定期建物賃貸借契約                                            |
| 契約期間    | ご相談                                                  |
| 賃貸開始可能日 | 2027 年 8 月 1 日（予定）                                   |
| 貸 主     | 鹿島プロパティマネジメント株式会社                                    |

## 駐車場

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 場 所   | 青山一丁目ビル地下 1 階               |
| 台 数   | 24 台（平面 8 台、上下 2 段機械式 16 台） |
| 使 用 料 | 平面：ご相談<br>上下 2 段機械式：ご相談     |
| 敷 金   | ご相談                         |

## ◇前提条件

- ・ 1～6 階一括貸しが前提となりますが、複数フロア以上をご希望の場合は、ご相談ください。
- ・ 本建物は、区分所有建物であり 7～8 階には住居があります。そのため、工事については一部制限がありますことを予め承諾願います。  
また、本貸室は鹿島プロパティマネジメント株式会社が複数の所有者から賃借し転貸している物件であることを予め承諾願います。
- ・ 賃貸面積は壁芯計算による面積となります。
- ・ 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料及び空調熱源使用料は、別途ご負担いただきます。
- ・ 貸室内に別途水回り設備を引き込まれる場合の上下水道料は別途ご負担いただきます。
- ・ 貸室内の清掃は、貸主の指定業者と契約していただき、その費用をご負担いただきます。
- ・ 賃料・共益費・電気料・上下水道料・清掃費等に係る消費税は、別途ご負担いただきます。
- ・ 外壁に看板設置希望の場合は、ご相談ください。

2026 年 6 月 10 日

- ・用途変更はできないことを予め承諾願います。
- ・敷金は賃料の 12 カ月分を予定しておりますが、貴社にて造作する内装・仕様等によっては、追加預託していただく可能性がありますので、予め承諾願います。  
なお、敷金は賃貸借期間中、無利息にてお預かりし、賃貸借契約終了後にご返還します。
- ・契約形態は、定期建物賃貸借契約となります。
- ・賃貸開始可能日は、2027 年 8 月 1 日を予定しておりますが、前後する可能性がありますことを予め承諾願います。
- ・賃貸条件を総合的に勘案して協議させていただきますので、協議の結果、ご契約に至らない可能性がありますことを予め承諾願います。